



กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ

คู่มือปฏิบัติงาน

การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ฉบับที่ ๑

แก้ไขครั้งที่.....

วันที่บังคับใช้.....

สถานะเอกสาร ควบคุม



กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ

คู่มือปฏิบัติงาน

การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผู้รับผิดชอบ นาวาตรี 

(จ่าณรงค์ หารารักษ์)

ตำแหน่ง : หน.หมวดที่ดินพื้นที่จังหวัดตราด ทำการแทน
หน.ที่ดิน กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ

ทบทวนโดย นาวาเอก 

(อธิคม เลาะห์กุล)

ตำแหน่ง : รองผู้อำนวยการ กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ

อนุมัติโดย นาวาเอก 

(วีระชัย หลีคำ)

ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการ กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ

ฉบับที่ ๑

แก้ไขครั้งที่.....

วันที่บังคับใช้.....

สถานะเอกสาร ควบคุม



กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ

คู่มือปฏิบัติงาน

การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผู้รับผิดชอบ นาวาตรี.....

(จ่าณรงค์ หารักษ์)

ตำแหน่ง : หน.หมวดที่ดินพื้นที่จังหวัดตราด ทำการแทน
หน.ที่ดิน กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ

ทบทวนโดย นาวาเอก.....

(อธิคม เลาหะกุล)

ตำแหน่ง : รองผู้อำนวยการ กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ

อนุมัติโดย นาวาเอก.....

(วีระชัย หลีคำ)

ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการ กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ

ฉบับที่ ๑

แก้ไขครั้งที่.....

วันที่บังคับใช้.....

สถานะเอกสาร ควบคุม

คู่มือปฏิบัติงาน กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ	เรื่อง การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	
	เอกสารเลขที่	แก้ไขครั้งที่.....ฉบับที่.....
	วันที่บังคับใช้	หน้า ๒ ของ ๑๐

สารบัญ

หัวข้อ	หน้า
๑. วัตถุประสงค์	๓
๒. ฝั่งกระบวนการทำงาน	๔ - ๕
๓. ขอบเขต	๖
๔. ความรับผิดชอบ	๖
๕. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	๗ - ๙
๖. กฎหมาย มาตรฐาน และเอกสารที่เกี่ยวข้อง	๙
๗. การจัดเก็บและการเข้าถึงเอกสาร	๑๐
๘. ระบบการติดตามและประเมินผล	๑๐
๙. ภาคผนวก	๑๐

คู่มือปฏิบัติงาน กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ	เรื่อง การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	
	เอกสารเลขที่	แก้ไขครั้งที่.....ฉบับที่.....
	วันที่บังคับใช้	หน้า ๓ ของ ๑๐

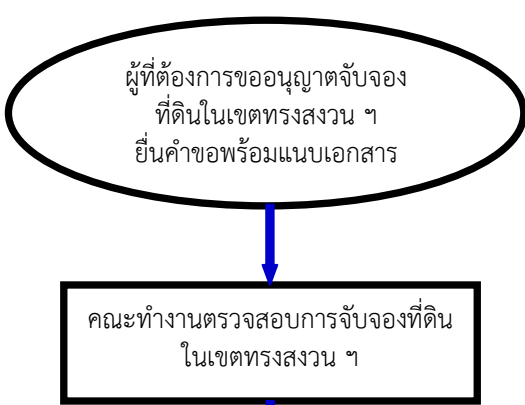
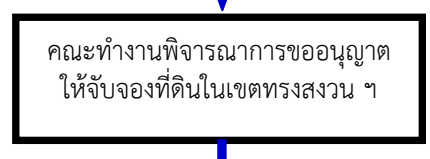
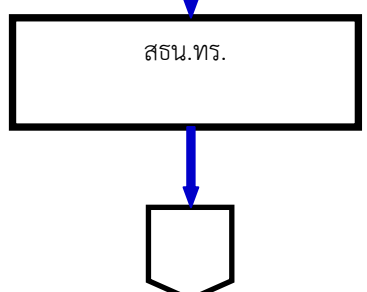
๑. วัตถุประสงค์

๑.๑ เพื่อรวบรวมความรู้เกี่ยวกับการรับคำร้องขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ที่กระจัดกระจายอยู่ทีต่างๆ มารวมไว้ที่เดียวกัน โดยจัดทำเป็นคู่มือ

๑.๒ เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการใน ทร. และประชาชนทั่วไปได้รับทราบข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เข้าใจไปในทิศทางเดียวกัน สามารถปฏิบัติการในการรับคำร้องขออนุญาต ฯ ตามขั้นตอนได้อย่างถูกต้อง

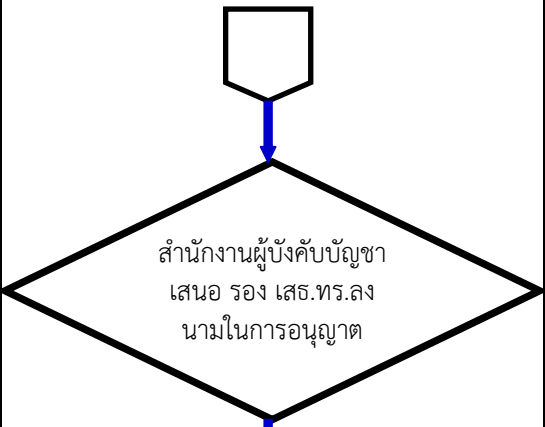
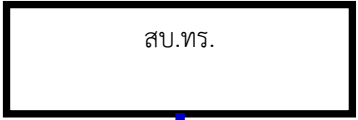
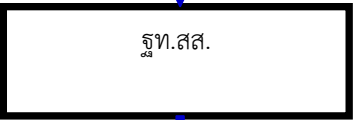
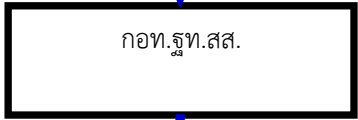
คู่มือปฏิบัติงาน กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ	เรื่อง การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	
	เอกสารเลขที่	แก้ไขครั้งที่.....ฉบับที่.....
	วันที่บังคับใช้	หน้า ๔ ของ ๑๐

๒. ผังกระบวนการทำงาน

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐานเวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑	 <p>ผู้ที่ต้องการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ ยื่นคำขอพร้อมแนบเอกสาร</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ</p>	๖๐	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่ต้องการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนยื่นคำร้อง - คณะทำงานตรวจสอบการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ รวบรวมรายชื่อผู้ยื่นคำขอเสนอ คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - พระราชกระแสของพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๖) เมื่อ ๑๗ ธันวาคม ๒๔๕๗ - พลเรือเอกพระเจ้าบรมวงศ์เธอ พระองค์เจ้าอาภากรเกียรติวงศ์ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ กราบทูลขอพระราชทานที่ดิน“เขตทรงสงวน” เพื่อให้กองทัพเรือใช้ประโยชน์ เมื่อ ๑๖ กันยายน ๒๔๖๕ 	คณะทำงานตรวจสอบการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ
๒	 <p>คณะทำงานพิจารณาการอนุญาตให้จับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ</p>	๑๕	<ul style="list-style-type: none"> - คณะกรรมการฯ ประชุม - กอท.รฐท.สส. รวบรวมเสนอ รฐท.สส. 	<ul style="list-style-type: none"> - คำสั่ง กองทัพเรือ เฉพาะ ที่ ๖/๒๕๕๘ ลง ๑๒ ก.พ.๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาการอนุญาต ฯ 	คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ
๓	 <p>สธน.ทร.</p>	๙	<ul style="list-style-type: none"> - สธน.ทร.รวบรวมเสนอสำนักงานผู้บังคับบัญชา 	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องเสร็จที่ ๑๙๔/๒๕๓๔ บันทึกเรื่องปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินของกองทัพเรือ 	สธน.ทร.

คู่มือปฏิบัติงาน กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ	เรื่อง การขออนุญาตจัดจองที่ดินในเขตทรงสงวน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	
	เอกสารเลขที่	แก้ไขครั้งที่.....ฉบับที่.....
	วันที่บังคับใช้	หน้า ๕ ของ ๑๐

ผังกระบวนการทำงาน(ต่อ)

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๔		๒ ๓	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานผู้บังคับบัญชา เสนอ ทร. อนุญาต - รong เสธ.ทร.ลงนาม อนุญาต - ส่งกลับไป สบ.ทร. 	-แนวเขตที่ดินในเขต ทรงสงวนครอบคลุม พื้นที่ ๔ ตำบล ได้แก่ ตำบลนาจอมเทียน (บางส่วน) ตำบล บางเสร่ ตำบลสัตหีบ และตำบลพลูตาหลวง (บางส่วน) เนื้อที่ ทั้งหมดประมาณ ๗๐,๔๕๗ ไร่	สำนักงาน ผู้บังคับบัญชา รong เสธ.ทร. (ผู้รับมอบ อำนาจ)
๕		๑	- สบ.ทร.รวบรวม ส่งกลับ รฐท.สส.		สบ.ทร
๖		๑	- รฐท.สส. ส่งกลับ กอท.รฐท.สส.(คณะทำงาน ตรวจสอบการขออนุญาต จัดจองที่ดิน ในเขต ทรงสงวน ฯ)		รฐท.สส.
๗		๕	- คณะทำงานตรวจสอบ การขออนุญาต จัดจอง ที่ดิน ในเขตทรงสงวน ฯ แจกจ่ายใบอนุญาตให้ ผู้ยื่นคำขอ		คณะทำงาน ตรวจสอบการ ขออนุญาต จัดจองที่ดิน ในเขต ทรงสงวน ฯ
ระยะเวลาในการดำเนินการ		รวม	๙๖		

คู่มือปฏิบัติงาน กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ	เรื่อง การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	
	เอกสารเลขที่	แก้ไขครั้งที่.....ฉบับที่.....
	วันที่บังคับใช้	หน้า ๖ ของ ๑๐

๓. ขอบเขต

ให้ทราบความหมายที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี รวมถึงขั้นตอน และวิธีการขออนุญาตจับจองที่ดินเขตทรงสงวน ซึ่งผู้ที่ต้องการยื่นคำร้องขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ดำเนินการโดยยื่นคำร้องพร้อมแนบเอกสารหลักฐานให้ครบ ที่แผนกที่ดิน กอท.ฐท.สส. (คณะกรรมการตรวจสอบการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ) คณะทำงานตรวจสอบการขออนุญาต ฯ รวบรวมรายชื่อ เสนอ คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ ซึ่งคณะกรรมการดังกล่าวมีหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องในรายละเอียดของที่ดินราษฎรผู้ครอบครองได้ยื่นคำร้องขอจับจอง ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และหลักเกณฑ์ที่ กองทัพเรือกำหนดไว้ (มีเอกสารสิทธิที่ดินที่จะต้องดำเนินการตรวจสอบประมาณ ๕๐,๐๐๐ แปลง เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๗๐,๔๕๗ ไร่) โดยหลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ให้ปฏิบัติตามประกาศกองทัพเรือ เรื่อง หลักเกณฑ์ในการขออนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขต ทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ลง ๒๔ พ.ย.๕๖ ที่ประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๑ ตอนพิเศษ ๒ ง หน้า ๒๘ เมื่อ ๗ มกราคม ๒๕๕๗ แล้วเพื่อพิจารณาดำเนินการ เสนอ หนังสือตามลำดับชั้นต่อไป ขั้นตอนของหนังสือประมาณ ๙๖ วัน เมื่อได้รับไปรษณียบัตรแล้ว ให้นำไปรษณียบัตรพร้อมเอกสารสิทธิฉบับจริงที่ใช้ขออนุญาต ฯ ไปดำเนินการขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ ประทับตราอนุญาต

๔. ความรับผิดชอบ

๔.๑ คณะทำงานตรวจสอบการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ ในการพิจารณาอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ ต้องปฏิบัติตามประกาศกองทัพเรือ เรื่อง หลักเกณฑ์ในการขออนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ลง ๒๔ พ.ย.๕๖ ที่ประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๑ ตอนพิเศษ ๒ ง หน้า ๒๘ เมื่อ ๗ มกราคม ๒๕๕๗

๔.๒ แผนกที่ดิน กอท.ฐท.สส.

๔.๒.๑ คณะทำงานตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ รวบรวมรายชื่อพร้อมเอกสารหลักฐานของผู้มายื่นคำขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน แล้ว เสนอ คณะกรรมการ ฯ ประชุมพิจารณา ทุกวงรอบ ๒ เดือน เพื่อพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ต่อไป

๔.๒.๒ ติดตามผลการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

๔.๒.๓ ดำเนินการแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอ ฯ รับทราบทางไปรษณียบัตร เมื่อใบอนุญาตส่งกลับมาถึง กอท.ฐท.สส.

คู่มือปฏิบัติงาน กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ	เรื่อง การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	
	เอกสารเลขที่	แก้ไขครั้งที่.....ฉบับที่.....
	วันที่บังคับใช้	หน้า ๗ ของ ๑๐

๕. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

๕.๑ การจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน (สำนักงานอยู่ที่ กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ) โดยมีผู้อำนวยการกองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ เป็นหัวหน้าคณะทำงาน รองผู้อำนวยการกองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ เป็นรองหัวหน้าคณะทำงาน มีคณะทำงาน ๓ ฝ่าย คือ ฝ่ายธุรการ ฝ่ายเลขานุการ และฝ่ายตรวจสอบ สำหรับคณะทำงานฝ่ายตรวจสอบประกอบด้วย เจ้าหน้าที่ของกองทัพอากาศ นายอำเภอสัตหีบ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ กรมพัฒนาที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๒(ศรีราชา) ผู้อำนวยการเจ้าท่าภูมิภาค สาขาชลบุรี ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๙ (ชลบุรี) ซึ่งคณะทำงานดังกล่าวมีหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องในรายละเอียดของที่ดินที่ราษฎรผู้ครอบครองได้ยื่นคำร้องขอจับจอง ฯ ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และหลักเกณฑ์ที่ กองทัพอากาศกำหนดไว้ (มีเอกสารสิทธิที่ดินที่ต้องดำเนินการตรวจสอบประมาณ ๕๐,๐๐๐ แปลง เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๗๐,๔๕๗ ไร่)

๕.๒ หลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ให้ปฏิบัติตามประกาศกองทัพอากาศ เรื่อง หลักเกณฑ์ในการขออนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ลง ๒๔ พ.ย.๕๖ ที่ประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๑ ตอนพิเศษ ๒ ง หน้า ๒๘ เมื่อ ๗ มกราคม ๒๕๕๗

๕.๒.๑ ราษฎรที่ขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนต้องเป็นผู้มีสัญชาติไทย หรือถ้าเป็นนิติบุคคล ต้องมีผู้มีสัญชาติไทยเป็นผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ตามสัดส่วนที่กฎหมายกำหนด

๕.๒.๒ ที่ดินที่ราษฎรยื่นขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ต้องไม่เป็นที่ราชพัสดุ ที่หวงห้ามที่สาธารณประโยชน์ หรือที่ดินของรัฐทุกประเภท กรณีที่ดินนั้นมีข้อพิพาทกับส่วนราชการใด ต้องมีผลการพิสูจน์สิทธิที่ดินจากคณะกรรมการแก้ไขปัญหาคกรบุงกรุกที่ดินของรัฐจังหวัด (กบร.จังหวัด) หรือ คณะกรรมการแก้ไขปัญหาคกรบุงกรุกที่ดินของรัฐ(กบร.) รวมทั้งส่วนราชการที่เป็นคู่กรณีมีความเห็นพ้องด้วยกับมติของ กบร. จังหวัด หรือ กบร. ว่าที่ดินเป็นของราษฎรหรือมีคำพิพากษาของศาลถึงที่สุดว่าที่ดินดังกล่าวเป็นของราษฎร

๕.๒.๓ ที่ดินที่ราษฎรยื่นขอจับจองในเขตทรงสงวน ต้องไม่เป็นที่เขา ที่ภูเขา และปริมณฑล ๔๐ เมตร รอบที่เขา ที่ภูเขา ตามแผนที่แสดงขอบเขตที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ ๓๕ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี UTM GRID ระวัง ๕๑๓๔ I และระวัง ๕๑๓๔ II ซึ่งกรมพัฒนาที่ดินจัดทำขึ้นในปี พ.ศ.๒๕๕๖ (แผนที่ฉบับที่ ๒) ทั้งนี้ ในกรณีที่ดินที่ราษฎรยื่นขอจับจองเป็นที่คาบเกี่ยวกับที่เขา ที่ภูเขา และปริมณฑล ๔๐ เมตร รอบที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ ๓๕ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จะเสนอกองทัพอากาศเพื่ออนุญาตให้จับจองเฉพาะที่ดินที่อยู่นอกเขตดังกล่าว

๕.๒.๔ ราษฎรที่ยื่นคำร้องขอจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน โดยได้นำเจ้าหน้าที่ของคณะทำงานตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ไปตรวจสอบที่ดินแล้วเจ้าหน้าที่คณะทำงานตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี คาดว่า จะเป็นที่ดินที่มีปัญหา หรือเป็นที่เขา ที่ภูเขา และปริมณฑล ๔๐ เมตร รอบที่เขา ที่ภูเขา ตามแผนที่แสดงขอบเขตที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ ๓๕ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี UTM GRID ระวัง ๕๑๓๔ I และระวัง ๕๑๓๔ II ซึ่งกรมพัฒนาที่ดินจัดทำขึ้นในปี พ.ศ.๒๕๕๖ (แผนที่ฉบับที่ ๒) ให้ราษฎรไปยื่นขอรังวัดตรวจสอบแนวเขตกับสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ เพื่อให้ได้คำพิพากษาที่ตั้งของแปลงที่ดินที่ถูกต้องแล้วให้ราษฎรมายื่นคำร้องขอจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนตามขั้นตอนต่อไป

คู่มือปฏิบัติงาน กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ	เรื่อง การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	
	เอกสารเลขที่	แก้ไขครั้งที่.....ฉบับที่.....
	วันที่บังคับใช้	หน้า ๘ ของ ๑๐

๕.๒.๕ ราษฎรที่ยื่นคำร้องขอจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนแล้ว มีได้นำเจ้าหน้าที่คณะทำงานตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ไปตรวจสอบที่ดินหรือเจ้าหน้าที่คณะทำงานตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ไม่สามารถติดต่อราษฎรมาดำเนินการนำตรวจสอบที่ดินได้ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ทราบคณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จะยกเลิกคำร้องดังกล่าว และจำหน่ายออกจากบัญชีการรับคำร้องต่อไป

๕.๒.๖ ที่ดินที่ราษฎรได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือให้จับจองในเขตทรงสงวนแล้ว ยังคงเป็นที่ดินในเขตทรงสงวน โดยกองทัพเรือขอสงวนสิทธิ หากตรวจพบภายหลังว่า ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้จับจองไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อ ๑ - ๔ กองทัพเรือจะเพิกถอนการอนุญาต รวมทั้งจะเสนอกรมที่ดินเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยราษฎรไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๕.๓ ขั้นตอนในการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน

๕.๓.๑ ผู้ที่ต้องการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนยื่นคำร้องขออนุญาตจับจอง ฯ ที่แผนกที่ดิน กอท.ฐท.สส. กับคณะทำงานตรวจสอบการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ โดยกรอกรายละเอียดข้อมูลลงในแบบฟอร์มให้ถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาหลักฐานตามที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และต้องนำชี้ที่ดินตามเอกสารสิทธิที่ต้องการขออนุญาตจับจอง ฯ เพื่อให้คณะทำงาน ฯ ไปดำเนินการตรวจสอบสถานที่จริงแล้วบันทึกข้อมูลตามแบบฟอร์มที่กำหนด

๕.๓.๒ คณะทำงานตรวจสอบการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ รวบรวมรายชื่อพร้อมเอกสารหลักฐานของผู้ยื่นคำขอ ฯ เพื่อ เสนอคณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎร จับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ ประชุมพิจารณาการอนุญาต ทุกวงรอบ ๒ เดือน

๕.๓.๓ คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ นำแปลงที่ดินที่ผ่านการประชุมพิจารณาแล้ว เสนอ สธน.ทร.

๕.๓.๔ สธน.ทร. ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมรายชื่อพร้อมเอกสารของผู้ขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน นำเสนอ สำนักงานผู้บังคับบัญชา เพื่อให้ ผู้รับมอบอำนาจจาก ผบ.ทร. (รอง เสธ.ทร.) พิจารณาลงนามอนุญาตต่อไป

๕.๓.๕ เมื่อ ผู้รับมอบอำนาจจาก ผบ.ทร.(รอง เสธ.ทร.) ลงนามอนุญาตแล้ว สำนักงานผู้บังคับบัญชา จะส่งเรื่องคืนกลับไป ที่ สบ.ทร. เพื่อออกเลขที่หนังสือ

๕.๓.๖ สบ.ทร. ส่งคืนเรื่องที่อนุญาตแล้วให้กับ กบ.ทร.

๕.๓.๗ กบ.ทร. ส่งคืนเรื่องที่อนุญาตแล้วให้กับ ฐท.สส.

๕.๓.๘ ฐท.สส. ส่งคืนเรื่องที่อนุญาตดังกล่าวให้กับ กอท.ฐท.สส. (คณะทำงานตรวจสอบการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ) เพื่อพิจารณาให้ส่งสำเนาเรื่องทั้งหมดให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ พร้อมจัดส่งไปรษณียบัตรถึงผู้ยื่นคำร้องที่ได้รับอนุญาตแล้วทั้งหมด ให้นำไปรษณียบัตรพร้อมเอกสารสิทธิตัวจริงที่ใช้ขออนุญาต ไปประทับตราอนุญาตได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ

ระยะเวลาในการดำเนินการตามขั้นตอนการเสนอหนังสือขออนุญาตทั้งหมด จนกระทั่งได้รับการอนุญาต ซึ่ง รอง เสธ.ทร. ลงนาม รวมทั้งสิ้นประมาณ ๙๖ วัน

คู่มือปฏิบัติงาน กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ	เรื่อง การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	
	เอกสารเลขที่	แก้ไขครั้งที่.....ฉบับที่.....
	วันที่บังคับใช้	หน้า ๙ ของ ๑๐

๕.๔ เอกสารประกอบคำร้องขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี อย่างละ ๑ ฉบับ ดังนี้

- ๕.๔.๑ สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินที่ต้องการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ
- ๕.๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ครอบครองที่ดิน
- ๕.๔.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ สำเนาบัตรข้าราชการของผู้ครอบครองที่ดิน

๖. กฎหมาย มาตรฐาน และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๖.๑ พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๖) ทรงมีพระราชกระแสกับพระยาราชเสนา ผู้แทนสมุหเทศาภิบาลมณฑลจันทบุรี และพระยาประชาไศรยสรเดช ผู้ว่าราชการเมืองชลบุรี บนเรือพระที่นั่งจักรี เมื่อ ๑๗ ธันวาคม ๒๔๕๗

๖.๒ พลเรือเอกพระเจ้าบรมวงศ์เธอ พระองค์เจ้าอาภากรเกียรติวงศ์ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ กราบทูลขอพระราชทานที่ดินเขตทรงสงวน ให้กองทัพเรือใช้ประโยชน์ เมื่อ ๑๖ กันยายน ๒๔๖๕

๖.๓ แนวเขตที่ดินในเขตทรงสงวนครอบคลุมพื้นที่ ๔ ตำบล ได้แก่ ตำบลนาจอมเทียน (บางส่วน) ตำบลบางเสร่ ตำบลสัตหีบ และตำบลพลูตาหลวง (บางส่วน) เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๗๐,๔๕๗ ไร่ ตามแผนที่แสดงที่ดินเวนคืน เขตหวงห้าม เขตทรงสงวน เขตพระราชทาน และเกณฑ์ความสูง ของสิ่งปลูกสร้างภายในบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือ ในท้องที่ อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอมืองระยอง จังหวัดระยอง และอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.๒๕๓๖

๖.๔ เรื่องเสร็จที่ ๑๙๔/๒๕๓๔ บันทึกเรื่อง ปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินของกองทัพเรือ

๖.๕ ประกาศกองทัพเรือ เรื่อง หลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ตาม ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๑ ตอน ๒ ง หน้า ๒๘ ลง ๗ มกราคม ๒๕๕๗

๖.๖ คำสั่ง กองทัพเรือ เฉพาะ ที่ ๖/๒๕๕๘ ลง ๑๒ ก.พ.๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

๖.๗ ปัญหาที่เกิดขึ้น (การตีความของคณะกรรมการกฤษฎีกา)

คู่มือปฏิบัติงาน กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ	เรื่อง การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	
	เอกสารเลขที่	แก้ไขครั้งที่.....ฉบับที่.....
	วันที่บังคับใช้	หน้า ๑๐ ของ ๑๐

๗. การจัดเก็บ การเข้าถึงเอกสารและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ชื่อเอกสาร	สถานที่เก็บ	ผู้รับผิดชอบ	การจัดเก็บ	ระยะเวลา(ปี)
การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขต ทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	ชั้นเก็บเอกสาร ของ กองท.ฐท.สส.	แผนกที่ดิน กองท.ฐท.สส.	-เพิ่มเอกสาร -ไฟล์ข้อมูลในเครื่อง คอมพิวเตอร์ -แผ่น DVD	๑๐

๘. ระบบการติดตาม และประเมินผล

๘.๑ แผนกที่ดิน กองท.ฐท.สส. ลงบันทึกรายละเอียดที่สำคัญ พร้อมแบบสอบถามผู้มาใช้บริการยื่นคำขออนุญาต
จับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามและประเมินผล

๘.๒ ตัวชี้วัด

๘.๒.๑ จำนวนผู้ที่ยื่นคำร้องในการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

๘.๒.๒ จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้จับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

๙. ภาคผนวก

ผนวก ก

พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๖) ทรงมีพระราชกระแสกับพระยาราชเสนา
ผู้แทนสมุหเทศาภิบาลมณฑลจันทบุรี และพระยาประจำศรีอยุธยา ผู้ว่าราชการเมืองชลบุรี
บนเรือพระที่นั่งจักรี เมื่อ ๑๘ ธันวาคม ๒๔๕๗

๑๐๑๓

ก ๒๐ ๑ / ๕๕

เรื่องให้สงวนพื้นที่ในวังหลวง
สำหรับเขตที่ก่อสร้างอาคาร (เทศาภิบาล)

พ.ศ. ๒๔๕๗

[๑๙-๒๖๓-๓-๒๔๕๗]

(เรื่องเขตที่อ้างสิทธิ์ในที่ดินวังหลวง
ในเขตวังหลวง เพื่อบริหารจัดการที่ดิน ส.พ.)

กรมราชเลขากระทรวงมหาดไทย

๕



ร.บ. ๒๑/๑๙๖๗

ก. ๒๐.๑/๑๙๖๗

เรื่องจัดดาวสีตลับเป็นฐานทัพเรือ

พ.ศ. ๒๕๑๕

[๒๐๑-๒๐๓:๓.๒๐๖๕]

กรมราชทัณฑ์
กรมราชทัณฑ์

(ในขณะนั้น)

๑



(ศาสนาที่ ๑๐๘๔) รัชชัตถ์ ๒๓/๑๑/๒๕๖๓ - ๖๓

ที่ ๑/๒๕๕๖

ศาลากลางเมืองชวบุรี

แผนกมหาดไทย รัชชัตถ์ ๒๒ กุมภาพันธ์ พระพุทธศักราช ๒๕๕๓

ผู้รั้งตำแหน่งผู้ว่าราชการเมืองชวบุรี ถึงนายร้อยผู้รั้ง

ตำแหน่งผู้คุมเกาะเป็นนิติน แลกมการตำแหน่งนาเมืองชวบุรี

ด้วยได้รับหนังสือกรมราชเลขาญกรมที่ ๔๑/๕๕๕ ลงวันที่ ๑

ณวันฉศม พระพุทธศักราช ๒๕๕๓ ดำเนินพระกระแสพระบรมราชโองการ

การ โปรดเกล้าฯ ให้ส่งกรมรมลิกษัติน ที่รั้งตำแหน่ง

๑ แลกกับได้เพียงตลอดทั้งเกาะใหญ่ณมรรคาที่อยู่ฝั่งนี้ มีกำหนด

เช่ารั้งอยู่แผนกซึ่งได้มีพระบรมราชโองการ ให้เจ้าพนักงาน

กรมตรวจการเรือสำรวจเขตน้ำใหม่แล้ว ที่ส่งมายัง กอหนคใน

แผนที่ขึ้น อย่าให้ผู้ที่อยู่ได้มีเบเคียเขย่ง หรือกรมลิกษัติน

แผนเจ้าของลิกษัติน มั่งจึ่ง เหนือ เกาะที่ส่งวันไว้แล้วนั้นเลยแผนนอพัก

ข้อความลิกษัตินแจ้งอยู่แผนหนังสือกรมราชเลขาญกรมนี้แล้ว

แต่แผนนี้กำหนดเช่ารั้งที่ส่งกรมรมลิกษัตินที่กรมกระแสพระบรม

ราชโองการ ให้เจ้าพนักงานกรมตรวจการเรือสำรวจขึ้น -

บันทึกได้รับไม่ กาลรั้งลิกษัตินตามกันอยู่ ในชั้นนี้จึงขอ

ชี้แจงการขอเช่ารั้งที่ส่งวันไว้ให้ทราบแผนเวลา ๆ คงจะกล่าวก่อนแผนนี้ ก็

ค้ำยหนึ่งทั้งแกทาง เกรียลลิกษัตินออกเนื่อง เสนอแจ้งแผนบ้าน

บางเกาะ และเสียบต่อมาริมฝั่งทะเล ผ่านแถวเกรียลแก้ว

แผนกรมต่าง ๆ ถอดไปจนบ้านลิกษัติน แลแหลมแถมสารไป ๒ปากคลอง

สงวนไว้ไว้เก็บรวมแผ่น ๆ ก่อน ถ้าได้รับแผนที่จากเจ้าหน้าที่สวน
ทหารเรือแผนกแผนที่นั้นขออย่างไร จะได้ส่งสำเนาแผนที่ที่รับมั่งทั้งภาค
แผนที่ของราชการและแผนที่ของกรมแผนที่ทหาร มีคำสั่งมาให้รวบรวมโดย
ละเอียด เพื่อพิมพ์ลงตามตำรากรมแผนที่ทหารต่อไปภายหลัง /.

เจ้าพนักงาน ตรีเอก ตรีเอก ตรีเอก
ประจักษ์กร ปรากฏตำแหน่งมาเฟ้นำบัญชี

ทนาย ๑

- ๑. ทนาย
- ๒. ทนาย
- ๓. ๓๐
- ๔. ทนาย
- ๕. ทนาย
- ๖. ทนาย
- ๗. ทนาย
- ๘. ทนาย
- ๙. ทนาย

๑๑. ทนาย
๑๒. ทนาย
๑๓. ทนาย

ผนวก ข

พลเรือเอกพระเจ้าบรมวงศ์เธอ พระองค์เจ้าอาภากรเกียรติวงศ์ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์
กราบทูล ขอพระราชทานที่ดินกองทัพเรือ“เขตทรงสงวน” เมื่อ ๑๖ กันยายน ๒๔๖๕

กรมราชเลขาธิการ

หนังสือ หมายเลขที่ ๙๖๕๐ ร. (๑๖)

ถึงเจ้าพระยาเพชร

ผู้รับชื่อ ใน ทาย หนังสือ

ได้รับไว้แล้ว

แต่วันที่

๑๖ กันยายน

พ.ศ. ๒๔๖๕

ในนามของ ๑๗๖๖

ที่ ๒/๒๕๕๑
๐๑๔๕๕

แผนกปกครอง

กรมเสนาธิการทหารเรือ

วันที่ ๒ กันยายน พุทธศักราช ๒๕๒๕

ขอกระทรวงกลาโหมพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเกล้าฯ

ตามหลักของยุทธศาสตร์ทางทหารเรือ ซึ่งกล่าวถึง

ฝึกหัดบำรุงความชำนาญในทางทะเล ก็ย่อมยึดถือการอยู่
ทะเลเป็นใหญ่ ตลอดจนถึงการรวมทัพก็ยึดถือเรือไชยภูมิที่
เหมาะในเขตรันที่จะทำการเป็นฐานทัพได้เป็นหลักอีกส่วนหนึ่ง
จึงทำให้นายทหารพรานนาวิกโยธินแม่ทัพเป็นชาวต่างประเทศ
ก็ย่อมเห็นด้วยพร้อมกันว่า สำหรับประเทศสยามมีอยู่แห่งเดียว
ที่ควรเป็นหลักเช่นนี้ได้ ก็คือที่ชาวสัททิม ซึ่งมีคุณแลโทษดังต่อไปนี้

๑. อยู่เป็นสถานกลางของชาวสยาม
๒. เป็นค้ำทางของ *Vital Point* คือแม่น้ำเจ้าพระยา ทั้งแผนที่ A
๓. น้ำลึกพอที่จะเป็นอ่าวเรือใหญ่หรือที่ฝึกซ้อมยิงควมบีโคได้
๔. มีเกาะต่าง ๆ เป็นที่กำบังสำหรับเรือรบตลอดการยุทธวิธีที่ช่วยเรือเล็กไล่สควก
๕. ที่บนบกไม่ได้ตกแก่สิทธิอำนาจของผู้อื่นผู้ใด โดยทรงพระมหากรุณาให้เทศาภิบาลหวงห้ามไว้ เป็นพระคุณแก่ทหารเรืออย่างยิ่ง

๖. ทางบกมีทางติดต่อกับรถไฟสายปราจีนไคส์ควก
ไม่ต้องกลัว *Isolation*
๗. โดยข้อ ๖ นั้นเองการติดต่อกับทางหลวงทางทหารบก
แลเป็นอีกหนึ่งของกองทัพยกฝ่ายตะวันออกไคส์ควก
๘. เมื่อบินหักทางทะเลได้ตลอดทั้งสองมรสุม โดยเป็น
ที่กำบังมิดชิด

โทษ

๑. ในเวลานี้ยังไม่มีที่รับน้ำจืด
๒. ในเวลานี้ยังกันการด้วยเสบียงอาหาร
๓. ในเวลานี้ยังห่างจากคมนาคมกับกรุงเทพฯ คือยังไม่
มีรถไฟ
๔. ถ้าจะให้เป็นที่มั่นจะเปลืองค่าซ่อมแซมเครื่องป้องกัน
ในเรือนี้ไม่ว่าที่ใดที่เป็นด่านทัพแล้วต้องป้องกันทั้งสิ้น
๕. ในขั้นต้นนี้ระจกเป็นด่านทัพยังยึดไม่ได้ โดยไม่มีทุน
พอที่จะสร้างในเร็ววัน
๖. เวลานี้ความไร้ชุมชนมาก เพราะเป็นที่รกร้างโดยไม่มี
ใครจะถากถาง เพราะจะยึดเป็นกรรมสิทธิ์ของตน
ไม่ได้

นอกจากที่จะกล่าวไม่ถึงคุณแลโทษ ก็ยังมีแต่
ที่เกี่ยวข้องกับการสงครามโดยอากาศยานซึ่งไม่จำเป็นจะกล่าวไป
ถึง เพราะในที่นี้จักกราบบังคมทูลพระกรุณาแก่เรือของทัพเรือเท่า
นั้น ถึงแม้จะทำเป็นสถานีอากาศยานชายฝั่งทะเล ก็คงต้องยึด
กองทัพเรือเป็นหลักสำคัญ คือถ้าไม่มีกองทัพเรือแล้วของอากาศยาน

ก็จะคงไม่ได้โดยปราศจากอันตราาย เช่นที่กาลังทำอยู่ต่ออ่าวมะนาว
ซ้ำอีกในชั้นนั้นก็จำเป็นจะต้องใช้แค่เพียงเรือ เร็วขนาดเล็ก เข้าไป
เผาผลาญทำลายโรงงานการเก็บแล้ร่อมแถมหมคในไม่ก็ช่วนาพิดา
ณนั้นในที่นี้จะขอพระราชทานงคดถ่าวถึงการสงครามโดยทางอากาศ
ชยาน ที่กรวมบังคมทูลพระกรุณาว่าลวณเป็นหลักประกอบกับกองทัพ
เรือโดยเงาะหังสิ้น

จำเริญกั้งแต่เสด็จพระราชดำเนิรประพาสทะเล
โดยเรือพระที่นั่งมหาจักรีกรักริธาเก่าเมื่อประมาณ ๑๐ ปีมานี้พร้อม
ด้วยกองทัพเรือไปประทัยในอ่าวสคติม โค้ทราบเกล้าทราบกระ
หม่อมว่าไค้ไปรคเกล้าไปรคกระหม่อมให้มีการซ่อมรบทางเข้าคิ
ด้วยเรือคอรบีโค ในที่สุดเมื่อทรงพระกรุณาไปรคเกล้าไปรค
กระหม่อมให้รชัพระพุททเจ้าไค้กลับเข้ารับราชการครั้งนี้เมื่อ
พ.ศ.๒๕๖๐ โค้ทราบเกล้าทราบกระหม่อมต่อไปว่า เมื่อเสด็จ
พระราชดำเนิรคราวนั้นนอกจากมีพระราชประสงค้จะสร้างพระ
ราชวังที่คำบลสคติมแล้ว ยังมีพระราชประสงค้ให้เทศาภิบาลเป็น
ผู้ทองห้ามที่คำบลนั้นไว้ตลอดคั้งแก่เกอ็คแก้วถึงแสมสาร ซึ่งเป็น
ที่คินใหญ่โตมาก หวังพระราชทานที่คินนี้ให้เป็นสิทขีแก่ทหารเรือ
ซึ่งเป็นพระราชวินิรณย์ทรงงในทางยุทธศาสตร์การเรือโดยน้ ผู้ที่
เคยเล่าเรียนแลมีอาชีพทางทหารเรือแท้ย้อมสรร เสริมพระราช
วินิรณย์นี้อย่างยิ่ง

คั้งแก้นั้นมาเทศาภิบาลมณฑลปราจีนก็ไค้หวงห้ามที่คิน
รายนี้ค้อ ๆ ก็นมาตามพระราชประสงค้ร่นบัดนี้ แต่มาคิคด้วยเกล้า

ด้วยกระหม่อมว่าน่าจะเป็นการกลบเกลายเข้าใจผิดไปบางข้อ โดย
 มีเหตุเกิดขึ้นเมื่อก่อน ๓ ปี คือก่อนที่ข้าพระพุทธเจ้าได้กราบถวาย
 บังคมลาออกไปประเทศยุโรปคราวนำ ร.ร.ล.พระร่วงเข้ามา
 ในคราวฝึกซ้อมศรียโคคราวนั้น ข้าพระพุทธเจ้าได้เป็นแม่ทัพคุม
 กระบวนเรือออกไปฝึกซ้อมแลทดสอบกระสุนศรียโคที่สกัดหีบ
 เห็นด้วยเกล้าด้วยกระหม่อมว่าการตั้ง เครื่องหมายแลทดลองต่าง ๆ
 ภายในลูกศรียโคจะทำในเรือศรียโคไม่สะดวก เพราะที่ค้ำแคม
 ควรขึ้นทดลองโกน้ำไกลกลางเรือค้ำหางเรือขวางแลการกระดก
 ลูกค้ำแน่นน้ำให้ทดลองเสียบนบก ทั้งได้ทราบเกล้าทราบกระหม่อมว่า
 ที่ตามลี้มีพระราชประสงค์จะพระราชทานให้เป็นสิทธิแก่ทหารเรือ
 อยู่แล้ว จึงได้บังอรขึ้นไปทดลองที่จะทำโรงหรือปลูกต้นข้าว
 คราวที่แถมเทียนตรงที่กองเรือจอด เมื่อทางเสร็จได้มีกำหนดมา
 ห้ามไม่ให้ทางต่อไปแลไม้ไผ่ปลูกในที่นั้น อ่างว่าเป็นที่ทรงหวง
 ห้ามเพื่อก่อสร้างพระราชวัง แลได้อธิบายถึงเขตรเหล่านี้พร้อม
 ด้วยลายลักษณ์อักษรประกอบด้วย

ในเวลานั้นจอมพลสมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอเจ้าฟ้า
 กรมหลวงนครสวรรค์วรพินิตยังทรงดำรงตำแหน่งเสนาบดีกระทรวง
 ทหารเรือ ข้าพระพุทธเจ้าจึงได้นำความชัดของขึ้นกราบทูลตาม
 คำชี้แจงของอำเภอดูราชการจังหวัด และมีรับสั่งโดยทรงเห็น
 ว่าเทศาภิบาลคงจะไม่เข้าใจในพระราชประสงค์ แต่ถึงอย่างไร
 ก็พิจารณาเงินที่จะก่อสร้างต่อไปในที่นั้นก็ไม่มีในงบประมาณ แล้ว
 จะใส่ในงบประมาณคราวนำก็จะเป็นจำนวนมากมาช เกรงด้วย

เกล้าด้วยกระหม่อมจะเป็นการโต้เถียงกับกระทรวงพระคลังมหาสมบัติไม่สมควร และยังไม่จำเป็นนักจึงเป็นอันระงับเรื่องนี้ไว้ก่อน ครั้นต่อมาสมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอเจ้าฟ้ากรมพระยาภาณุพันธุวงศ์วรเดชได้ทรงกำกับราชการทหารเรือ ข้าพระสุทนต์เจ้าไฉ่นำถวายเรื่องนี้อีก โปรดเกล้าให้ทำสภิมแลในที่สุคติดำเนินการไป ความความเห็นดังรายงานการประชุมสภาบัญชาการครั้งที่ ๒ ซึ่งทรงมอบให้ข้าพระสุทนต์เจ้าไฉ่นำที่แลจัดการสำรวจแผนที่เพื่อจะได้นำขึ้นทูลเกล้าทูลกระหม่อมถวาย บัดนี้แผนที่นั้นตั้งได้สำเร็จ ข้าพระสุทนต์เจ้าไฉ่นำเห็นว่าที่นี้ใหญ่โตมากเหลือที่จะปกปิดรักษาอาณาเขตได้ ถ้าแม้พระราชทานให้แก่ทหารเรือตามพระราชประสงค์เดิม ทหารเรือจำเป็นจะต้องแบ่งที่ทั้งหมดออกเป็นสองตอน คือ หนึ่งที่ที่ต้องการแต่ของหลวงห้ามกรรมสิทธิ์ กับอีกตอนหนึ่งไม่หวงแต่ไม่อนุญาตให้ต่างประเทศมาจับจองหรือมีชื่อไปได้ ข้าพระสุทนต์เจ้าไฉ่นำได้ขีดเส้นจองค้ำปรากฏในแผนที่ซึ่งได้ทูลเกล้าทูลกระหม่อมถวาย มาพร้อมกันนี้ด้วยแล้ว การทั้งนี้ถึงแม้จะทรงพระราชดำริเห็นชอบด้วยตามนี้ ก็จำต้องคอยดำเนินการไปที่ละเอียดละน้อย เพราะเป็นที่กว้างมากแต่ประกอบด้วยควมไร้ชุกชุม ทั้งไม่มีใครจะกล้าลากวางลงไปเพราะไม่มีสิทธิ์ที่จะจองที่เหล่านั้นเป็นของคน ข้ายังมีผู้คอยห้ามการฟันไม้ดางป่าโดยเข้าใจผิดอีกชั้นหนึ่ง เช่นทหารเรือเองก็ถูกห้าม ประจวบกับทหารเรือยังไม่มีทุนพออยู่ด้วย แต่การประหยัดพระราชทรัพย์ให้นำทางทหารเรือก็จะได้นำเงินเป็นการเข้มงวดขึ้น การก่อสร้างก็คงจะทำได้ไปทีละเล็กทีละน้อย

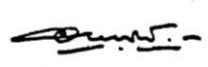
โดยเลิกกองทหารระยองแถบบางพระมารวมเสียที่สัทธิมาตรทางเดิน
 ทางระยองถึงสัทธิมาตรก็เท่ากับทางเดินสัทธิมาตรถึงบางพระเป็นย่านกลาง
 แต่ ก็ยังมีบางพระแถบบางพระระยองซึ่งเป็นสถานีทหารเรือก็ไม่ใช้
 เป็นที่ป้องกันหรืออาศัยของกองทัพอากาศได้ โดยเป็นอ่าวเปิดเผย
 มีหาดยาวยื่นเรือเข้าใกล้ไม่ได้ เช่นสะพานน้ำต้องยาวถึง ๑ เส้น
 เป็นคั่น เป็นถาวรเป็ล่องเป็ลล่าแต่ ไม่เป็นประโยชน์ต่อเรือเลยใน
 การฝากเสบียงอาหาร, ถ่าน, น้ำมัน ข้าพระพุทธเจ้ามองไม่เห็นว่
 เหตุใดจึงเลือกที่เหล่านี้เป็นสถานี นอกจากอากาศดีเท่านั้น

ตามที่ได้อ่านมังคฆุฑพระกรุณาแล้วนี้ ก็หวังอยู่
 ในพระมหากรุณาธิคุณเพื่อพระราชทานสิทธิแก่กระทรวงทหารเรือ
 ให้มีบ้านารอญุฑาศูที่ระยองท่าไร่มาแลถากถางตามควร ซึ่งไม่
 เกิดขึ้นพระราชมัญฑ์การตกไม้ ส่วนที่หวงห้ามเท่านั้น ก็ระโค
 เป็ดให้เช่าทำโดยคิดรายอ่บเบา ในปีแรก ๆ เห็นด้วยเกล้า
 ด้วยกระหม่อมว่าคงจะมีผู้เช่าน้อย แต่ต่อไปสัก ๓ ปีเมื่อราษฎร
 ได้รับความสะดวกแลเห็นผลจริงจึงขึ้นกับทั้งมีกองทหารไปตั้งที่ระชั
 ชวนกันมาทำห้วมากขึ้น ความใช้ก็จะเสื่อมทรามโดยการถากถาง
 เรียบรายลง เมื่อใดถึงขั้นนี้แล้วทหารเรือก็คงจะก่อสร้างถาวร
 ใต้ ทั้งจะเป็นประโยชน์ในการประหยัคพระราชทรัพย์ด้วย ใน
 ระหว่างนี้คงทำแต่เพียงโรงเรือนพออาศัยชั่วคราวขึ้นก่อน เพื่อ
 ตั้งที่ทำการสรรพาวุธ, ทัศคุ, เชื้อเพลิง, แลทาวีซีซึ่งนำมารับประทาน
 แลซุกบ่อน้ำใช้การที่หลังทุ่งไก่อี้ยกก่อน คงได้สำรวจแล้วในแผนที่
 ว่าเป็นมิ่งคื่น ๆ การทั้งนี้จะสำเร็จได้ก็ต้องอาศัยการประหยัค
 ทรัพย์ของทหารเรืออย่างมุดมุนุ้ โดยที่ได้อ่านมังคฆุฑพระกรุณา

มาในหนังสือของข้าพระพุทธเจ้าฉบับก่อนนี้แล้ว ซึ่งแม้จะไต่ถั่ว
ถึงหลักการโรงเรียนพลทหารเรือที่ ๑ ที่ ๒ ที่ ๓ และที่ ๔ ก็ยังหา
ได้กราบบังคมทูลกำหนดที่จะเลิกกองโรงเรียนพลทหารเรือที่ ๕ และ
ที่ ๖ ไม่ ที่รอไว้ก็เพื่อจะประสมรอยกับการสัทธิมนี่

ถ้าแม้ยังไม่เป็นที่แจ่มแจ้งอย่างไรโดยความเขลา
ของข้าพระพุทธเจ้า ขอพระราชนานพระบรมราชวโรกาสอภิบาล
ด้วยปากพร้อมกันกับแผนที่อีกชั้นหนึ่ง พระอาญาไม่พินเกล้าพินกระหม่อม
การจะควรประการใดสุดแล้วแต่จะทรงพระมหากรุณาโปรดเกล้า
โปรดกระหม่อม

ข้าพระพุทธเจ้า



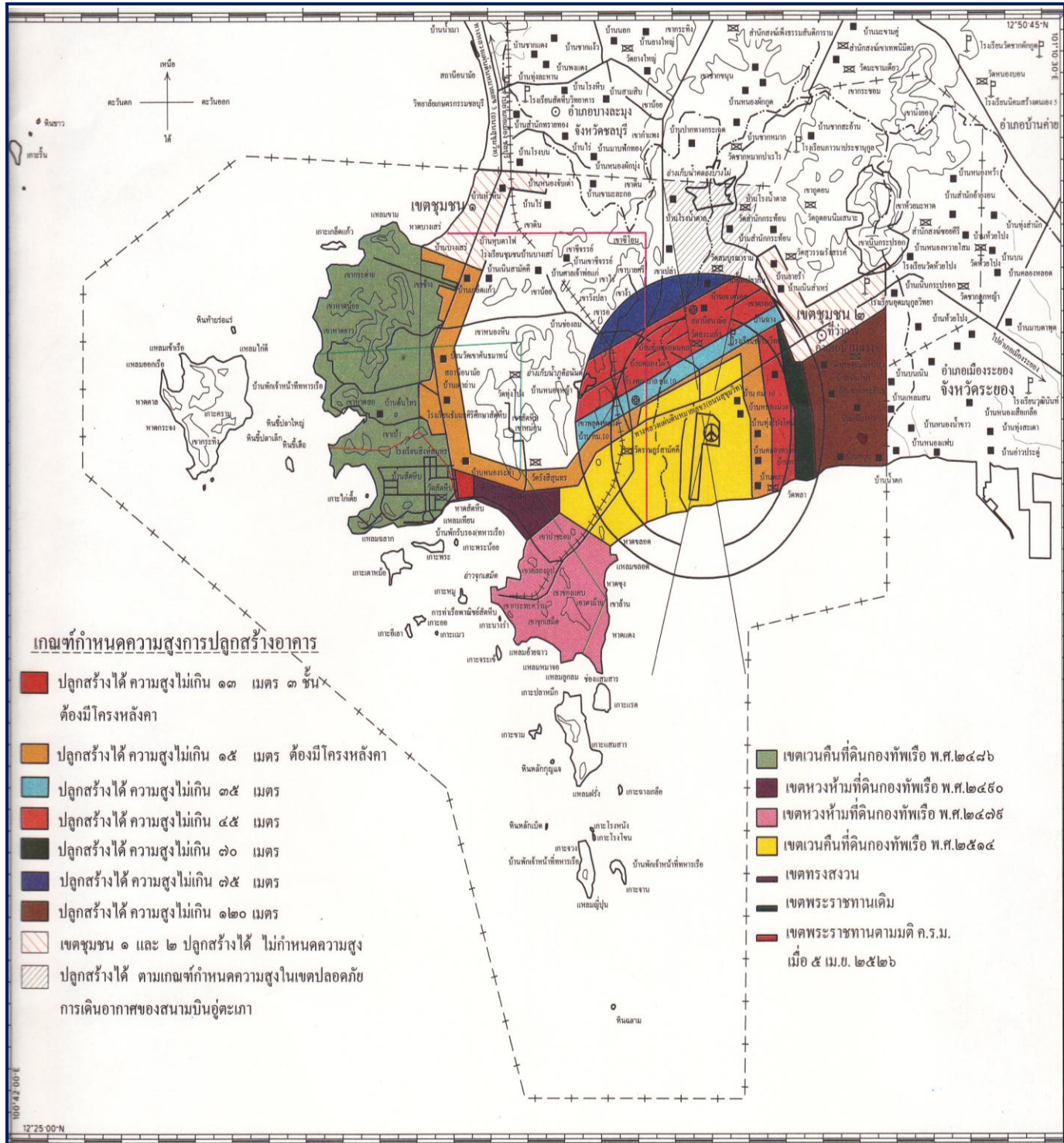
ขอเดชะ

นายพลเรือเอก เสนาธิการทหารเรือ.

ผนวก ค

แนวเขตที่ดินในเขตทรงสงวนครอบคลุมพื้นที่ ๔ ตำบล ได้แก่ ตำบลนาจอมเทียน (บางส่วน)
ตำบลบางเสร่ ตำบลสัตหีบ และตำบลพลูตาหลวง (บางส่วน) เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๗๐,๔๕๗ ไร่

แผนที่แสดงที่ดินเวนคืน เขตหวงห้าม เขตทรงสงวน เขตพระราชทาน และเกณฑ์ความสูง
 ของสิ่งปลูกสร้างภายในบริเวณแนวเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือ
 ในท้องที่ อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
 และ อำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.๒๕๓๖



ผนวก ง

เรื่องเสร็จที่ ๑๙๔/๒๕๓๔ บันทึกเรื่อง ปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขต
หวงห้ามที่ดินของกองทัพเรือ

บันทึก

เรื่อง ปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินของกองทัพเรือ

กองทัพเรือได้มีหนังสือ ที่ กท 0502/1953 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2533 ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ความว่า ปรากฏว่ามีราษฎรเข้าครอบครองที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินในท้องที่ตำบลลัดทึบ กิ่งอำเภอลัดทึบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2490 โดยมีหลักฐาน ส.ค.1 แจ้งว่าได้เข้าครอบครองทำประโยชน์มาก่อนพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวใช้บังคับ ทำให้เกิดการโต้แย้งสิทธิที่ดินระหว่างราษฎรกับกองทัพเรือขึ้น จึงขอหารือข้อกฎหมาย ดังนี้

1. "ที่ดินรกร้างว่างเปล่า" ตามมาตรา 4¹ แห่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีความหมายว่าอย่างไร
2. ที่ดินซึ่งมี ส.ค.1 ซึ่งแจ้งการครอบครองหลังจากพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวใช้บังคับแล้ว แต่แจ้งว่าได้เข้าครอบครองทำประโยชน์มาก่อนพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวใช้บังคับ จะถือว่าที่ดินนั้นเป็น "ที่ดินรกร้างว่างเปล่าตามพระราชกฤษฎีกานี้หรือไม่"
3. ตามมาตรา 4 วรรคแรก แห่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว จะตีความว่าหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าเฉพาะที่ซึ่งไม่มีผู้ใดเข้าจับจองซึ่งอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานั้น หรือจะตีความว่าที่ดินที่หวงห้ามภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานั้นทั้งหมดเป็น "ที่ดินรกร้างว่างเปล่าอยู่ก่อนแล้ว"

คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ 7) ได้พิจารณาปัญหาดังกล่าวโดยได้รับฟังคำชี้แจงจากผู้แทนกระทรวงกลาโหม (กองทัพเรือ) แล้วปรากฏข้อเท็จจริงเกี่ยวกับความเป็นมาของที่ดินบริเวณที่มีปัญหานี้ว่า ในปี พ.ศ.2457 พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 6 ได้มีพระบรมราชโองการให้สงวนหวงห้ามที่ดินริมฝั่งทะเลตำบลลัดทึบ และเกาะต่างๆ ไว้เพื่อใช้เป็นฐานทัพเรือ ต่อมา เมื่อวันที่ 6 กันยายน พ.ศ.2465 นายพลเรือเอก กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ เสนาธิการทหารเรือได้ทูลขอพระราชทานให้เป็นสิทธิแก่กระทรวงทหารเรือ โดยแบ่งเขตที่ดินทั้งหมดเป็นสองตอน คือ ตอนที่หนึ่งต้องการตัดต่อหวงห้ามกรรมสิทธิ์ กับอีกตอนหนึ่งไม่หวงห้ามแต่ไม่ยอมให้ต่างประเทศจับจองหรือรับซื้อไปได้ และให้กระทรวงทหารเรือมีอำนาจอนุญาตแก่ผู้ที่จับจองทำไร่นาและตากถางได้ตามสมควร ซึ่งไม่เกินขีดชั้นพระราชบัญญัติการตัดไม้และพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวพระราชทาน

¹ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินในท้องที่ตำบลลัดทึบ กิ่งอำเภอลัดทึบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2490

มาตรา 4 ให้หวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าในท้องที่ตำบลลัดทึบ กิ่งอำเภอลัดทึบ จังหวัดชลบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ไว้เพื่อประโยชน์ในราชการแห่งกองทัพเรือห้ามมิให้ ผู้ใดเข้าหักร้าง จัดทำ หรือปลูกสร้างด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้น

อนุญาตให้ตามข้อเมื่อวันที่ 16 กันยายน พ.ศ.2465² ซึ่งในภายหลังกองทัพเรือได้ตรวจสอบพบแผนที่ที่เก็บไว้ ณ หอสมุดแห่งชาติ ปรากฏว่าพื้นที่ที่พระบรมราชโองการให้สงวนหวงห้ามดังกล่าวนั้นแบ่งเป็นสองเขต เขตหนึ่งเรียกว่า เขตพระราชทานเป็นกรรมสิทธิ์แก่กองทัพเรือ และอีกเขตหนึ่งเรียกว่าเขตทรงสงวน อนึ่ง ในพื้นที่ทั้งเขตพระราชทานและเขตทรงสงวนนี้มีบางส่วนของราชกรณเข้าอยู่อาศัยและกองทัพเรือได้ออกพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และพระราชกฤษฎีกาหวงห้ามที่ดินดังกล่าวจำนวน 4 ฉบับ คือ พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ พ.ศ.2486 พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ พ.ศ.2514 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินฯ พ.ศ.2479 และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินในเขตท้องที่ตำบลสีตหีบฯ พ.ศ. 2490 ซึ่งกองทัพเรือหรือมานี้ อยู่ในเขตที่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 6 มีพระบรมราชโองการให้สงวนหวงห้ามไว้

คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ 7) พิจารณาแล้วเห็นว่า การที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินฯ พ.ศ.2490 ใช้บังคับนั้นทำให้อำนาจอนุญาตของกองทัพเรือในการให้ราษฎรจับจองทำประโยชน์ในเขตที่ดินทรงสงวนตามพระบรมราชโองการหมดไป แต่ข้อเท็จจริงตามคำชี้แจงของกองทัพเรือ ราษฎรเข้าจับจองที่ดินตั้งแต่ พ.ศ.2480 ก่อนมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินฯ ซึ่งขณะนั้น ที่ดินดังกล่าวยังคงเป็นที่ดินในเขตทรงสงวนและอยู่ในอำนาจของกองทัพเรือที่จะอนุญาตให้ผู้ใดจับจองที่ดินนั้น ทั้งนี้ ได้เคยมีความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ 7)³ เมื่อ พ.ศ.2515 วินิจฉัยเกี่ยวกับที่ดินตามพระบรมราชโองการนี้ว่า ที่ดินในเขตทรงสงวนที่มีใช้กรรมสิทธิ์ของกองทัพเรือ กองทัพเรือควรมีเพียงอำนาจอนุญาตให้คนไทยเข้ามาจับจองได้เท่านั้น ถ้าข้อเท็จจริงปรากฏว่าราษฎรผู้ใดได้ครอบครองที่ดินในเขตนี้มาก่อนมีพระบรมราชโองการโดยมีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ราษฎรนั้นก็ย่อมมีสิทธิในที่ดินในเขตนี้อยู่ต่อไป และหากราษฎรผู้ใดจะเข้าครอบครองทำประโยชน์ก็ต้องได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือก่อนตามที่ได้ทรงอนุญาตไว้ตามคำขอของนายพลเรือเอก กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ แต่ตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏในเรื่องนี้ตามคำชี้แจงของกองทัพเรือ นั้น ราษฎรที่เข้าครอบครองที่ดินในเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินฯ ได้แจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ว่าได้เข้ายึดถือครอบครองที่ดินดังกล่าวตั้งแต่ พ.ศ.2480 ก่อนมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินฯ พ.ศ.2490 แต่เป็นเวลาหลังจากมีพระบรมราชโองการให้สงวนหวงห้าม

² พระบรมราชโองการ ลับ ที่ 2/249 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ.2465

"การที่จะเอาสิทธิเป็นฐานที่เพือนั้นก็ตรงตามความปรารถนาของเราอยู่แล้ว เพราะที่เราได้สั่งหวงห้ามที่ดินไว้ก็ด้วยความตั้งใจให้เป็นเช่นนั้น แต่เมื่อเห็นว่ายังไม่ถึงเวลาที่จะใช้เป็นฐานที่เพือนและไม่อยากให้อายุกันงุ่น จึงได้กล่าวไว้ว่าจะต้องการที่ไว้ทำวัง สำหรับเมื่อจะมีผู้ขอจับจองฝ่ายเทศบาลจะได้ตอบไม่อนุญาตได้ โดยอ้างเหตุว่า "พระเจ้าอยู่หัวต้องพระราชประสงค์" เมื่อบัดนี้ทหารเรือจะต้องการที่นั้น ก็ยินดีอนุญาตให้"

³ บันทึก เรื่อง สิทธิของกองทัพเรือในที่ดินพื้นที่สถานีทหารเรือสีตหีบตามพระบรมราชโองการรัชกาลที่ 6 ส่งพร้อมหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร 0802/3423 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2515

ที่ดินบริเวณนี้และไม่ปรากฏว่าราษฎรดังกล่าวได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือให้ยึดถือครอบครองและทำประโยชน์ทำให้การครอบครองนั้นไม่ชอบ จึงไม่อาจยกขึ้นอ้างต่อกองทัพเรือ

โดยสรุป คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ 7) เห็นว่า หลังจากมีพระบรมราชโองการให้สงวนหวงห้ามที่ดินเมื่อ พ.ศ.2465 แล้ว ราษฎรที่เข้าครอบครองที่ดินและมีหลักฐาน ส.ค.1 ว่าครอบครองทำประโยชน์มาก่อนพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน พ.ศ.2490 นั้น ไม่มีสิทธิครอบครองในที่ดินดังกล่าว เนื่องจากที่ดินนั้นเป็นที่ดินในเขตทรงสงวนตามพระบรมราชโองการของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 6 และผู้ครอบครองมิได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือก่อน ทั้งนี้ โดยไม่จำเป็นจะต้องพิจารณาเรื่อง "ที่ดินรกร้างว่างเปล่า" ตามประเด็นที่กองทัพเรือขอหารือ

(ลงชื่อ) ม. ตันเต็มทรัพย์

(นายไมตรี ตันเต็มทรัพย์)

รองเลขาธิการฯ

ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เมษายน 2534

ผนวก จ

ประกาศกองทัพเรือ เรื่อง หลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน
อำเภอสีตหีบ จังหวัดชลบุรี ตาม ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๑ ตอน ๒ ง หน้า ๒๘ ลง ๗ มกราคม ๒๕๕๗

ประกาศกองทัพเรือ

เรื่อง หลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

เพื่อให้การแก้ไขปัญหาในการพิจารณาอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

อาศัยอำนาจตามความในพระบรมราชโองการในพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๖) เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๔๖๕ ที่ให้กองทัพเรือมีอำนาจอนุญาตให้ราษฎรจับจองทำประโยชน์ที่ดินในเขตทรงสงวน ดังนั้น กองทัพเรือ จึงกำหนดหลักเกณฑ์ในการอนุญาตดังนี้

๑. ราษฎรที่ขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ต้องเป็นผู้มีสัญชาติไทย หรือถ้าเป็นนิติบุคคล ต้องมีผู้มีสัญชาติไทยเป็นผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ตามสัดส่วนที่กฎหมายกำหนด

๒. ที่ดินที่ราษฎรยื่นขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ต้องไม่เป็นที่ราชพัสดุ ที่หวงห้ามที่สาธารณประโยชน์ หรือที่ดินของรัฐทุกประเภท กรณีที่ดินนั้นมีข้อพิพาทกับส่วนราชการใด ต้องมีผลการพิสูจน์สิทธิที่ดินจากคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐจังหวัด (กบร.จังหวัด) หรือคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กบร.) รวมทั้งส่วนราชการที่เป็นคู่กรณี มีความเห็นพร้อมด้วยกับมติของ กบร. จังหวัด หรือ กบร. ว่าที่ดินเป็นของราษฎรหรือมีคำพิพากษาของศาลถึงที่สุดว่าที่ดินดังกล่าวเป็นของราษฎร

๓. ที่ดินที่ราษฎรยื่นขออนุญาตจับจองในเขตทรงสงวน ต้องไม่เป็นที่เขา ที่ภูเขา และปริมณฑล ๔๐ เมตร รอบที่เขา ที่ภูเขา ตามแผนที่แสดงขอบเขตที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ ๓๕ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี UTM GRID ระวัง ๕๑๓๔ I และระวัง ๕๑๓๔ II ซึ่งกรมพัฒนาที่ดินจัดทำขึ้นในปี พ.ศ. ๒๕๔๖ (แผนที่ฉบับที่ ๒) ทั้งนี้ ในกรณีที่ดินที่ราษฎรยื่นจับจองเป็นที่คาบเกี่ยวกับที่เขา ที่ภูเขา และปริมณฑล ๔๐ เมตร รอบที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ ๓๕ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จะเสนอกองทัพเรือเพื่ออนุญาตให้จับจองเฉพาะที่ดินที่อยู่นอกเขตดังกล่าว

๔. ราษฎรที่ยื่นคำร้องขอจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน โดยได้นำเจ้าหน้าที่ของคณะทำงานตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ไปตรวจสอบที่ดินแล้ว เจ้าหน้าที่คณะทำงานตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี คาดว่า

จะเป็นที่ดินที่มีปัญหา หรือเป็นที่เขา ที่ภูเขา และปริมาตร ๔๐ เมตร รอบที่เขา ที่ภูเขา ตามแผนที่แสดงขอบเขตที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ ๓๕ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี UTM GRID ระวัง ๕๑๓๔ I และระวัง ๕๑๓๔ II ซึ่งกรมพัฒนาที่ดินจัดทำขึ้นในปี พ.ศ. ๒๕๔๖ (แผนที่ฉบับที่ ๒) ให้ราษฎรไปยื่นเรื่องขอรังวัดตรวจสอบแนวเขตกับสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ เพื่อให้ได้ค่าพิกัตที่ตั้งของแปลงที่ดินที่ถูกต้องแล้วให้ราษฎรมายื่นคำร้องขอจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนตามขั้นตอนต่อไป

๕. ราษฎรที่ยื่นคำร้องขอจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนแล้ว มิได้นำเจ้าหน้าที่คณะกรรมการตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ไปตรวจสอบที่ดิน หรือเจ้าหน้าที่คณะกรรมการตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ไม่สามารถติดต่อราษฎรมาดำเนินการนำตรวจสอบที่ดินได้ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ทราบ คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จะยกเลิกคำร้องดังกล่าว และจำหน่ายออกจากบัญชีการรับคำร้องต่อไป

๖. ที่ดินที่ราษฎรได้รับอนุญาตจากกองทัพอากาศให้จับจองในเขตทรงสงวนแล้ว ยังคงเป็นที่ดินทรงสงวน โดยกองทัพอากาศขอสงวนสิทธิ หากตรวจพบภายหลังว่า ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้จับจองไม่เป็นไปตามเงื่อนไข ในข้อ ๑ - ๔ กองทัพอากาศจะเพิกถอนการอนุญาต รวมทั้งจะเสนอกกรมที่ดินเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยราษฎรไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

พลเรือเอก ณรงค์ พิพัฒนาศัย

ผู้บัญชาการทหารเรือ

ผนวก ฉ

คำสั่งกองทัพเรือ เฉพาะ ที่ ๖/๒๕๕๘ ลง ๑๒ ก.พ.๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณา
การอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

หนังสือมอบหมายราชการ
กระทรวงมหาดไทย

เลขที่.....
วันที่ ๒๐ ก.พ. ๒๕๕๘
เวลา ๑๖.๑๕

ลับ
สำเนา

ชุดที่ ๑๖ ของ ๒๖ ชุด
เอกสารที่..... หน้า



คำสั่งกองทัพอเรือ
(เฉพาะ)
ที่ ๖ / ๒๕๕๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

เพื่อให้การดำเนินการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัด
ชลบุรี เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตามความในพระบรมราชโองการของพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้า
เจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๖๕ และสมความมุ่งหมายของทางราชการ จึงให้ปฏิบัติดังนี้

๑. ยกเลิกคำสั่งกองทัพอเรือ (เฉพาะ) ลับ ที่ ๔/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๔ เรื่อง แต่งตั้ง
คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
๒. ให้ผู้ดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ เป็นคณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดิน
ในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

๒.๑ คณะกรรมการที่ปรึกษา

- ๒.๑.๑ ผู้บัญชาการฐานทัพอเรือสัตหีบ
- ๒.๑.๒ ผู้อำนวยการกองอำนวยการสำนักงานพระธรรมนูญทหารเรือ
- ๒.๑.๓ เลขานุการกรม สำนักงานเลขานุการกรมที่ดิน

๒.๒ คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ

จังหวัดชลบุรี

- | | | |
|-------|---|----------------------|
| ๒.๒.๑ | รองผู้บัญชาการฐานทัพอเรือสัตหีบ | ประธานกรรมการ |
| ๒.๒.๒ | รองผู้อำนวยการสำนักส่งกำลังบำรุง
กรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือ | รองประธานกรรมการ |
| ๒.๒.๓ | ผู้อำนวยการกองส่งกำลังบำรุง ฐานทัพอเรือสัตหีบ | กรรมการ |
| ๒.๒.๔ | ผู้อำนวยการกองอสังหาริมทรัพย์
ฐานทัพอเรือสัตหีบ | กรรมการและเลขานุการ |
| ๒.๒.๕ | รองผู้อำนวยการกองอสังหาริมทรัพย์
ฐานทัพอเรือสัตหีบ | กรรมการและ เลขานุการ |
| ๒.๒.๖ | หัวหน้าแผนกที่ดิน กองอสังหาริมทรัพย์
สำนักส่งกำลังบำรุง กรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือ | กรรมการ |
| ๒.๒.๗ | หัวหน้าแผนกกองอสังหาริมทรัพย์ กองอสังหาริมทรัพย์
สำนักงานพระธรรมนูญทหารเรือ | กรรมการ |

ลับ

ลับ

- ๒ -

- | | | |
|--------|---|---------|
| ๒.๒.๘ | หัวหน้าหมวดที่ดินพื้นที่จังหวัดชลบุรี แผนกที่ดิน
กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ | กรรมการ |
| ๒.๒.๙ | นายอำเภอสัตหีบ | กรรมการ |
| ๒.๒.๑๐ | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ | กรรมการ |
| ๒.๒.๑๑ | ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒
กรมพัฒนาที่ดิน | กรรมการ |
| ๒.๒.๑๒ | ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๒ (ศรีราชา) | กรรมการ |
| ๒.๒.๑๓ | ผู้อำนวยการเจ้าท่าภูมิภาค สาขาชลบุรี | กรรมการ |
| ๒.๒.๑๔ | ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๙ (ชลบุรี) | กรรมการ |

๓. คณะกรรมการฯ มีหน้าที่ดังนี้

๓.๑ คณะกรรมการฯ ตามข้อ ๒.๑ มีหน้าที่ให้คำปรึกษา เสนอแนะแนวทางในการดำเนินการ และการปฏิบัติให้แก่คณะกรรมการฯ ตามข้อ ๒.๒

๓.๒ คณะกรรมการฯ ตามข้อ ๒.๒ มีหน้าที่

๓.๒.๑ ประสานกับส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอทราบข้อมูลประกอบการพิจารณาอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนฯ รวมทั้งเร่งรัดและดำเนินการเสนอให้ผู้บัญชาการทหารเรืออนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

๓.๒.๒ รายงานความคืบหน้าให้กองทัพอเรือทราบทุก ๓ เดือน หรือตามความเหมาะสม

๔. ประธานกรรมการมีอำนาจในการขอรับการสนับสนุนเจ้าหน้าที่จากหน่วยเกี่ยวข้องทั้งในและนอกกองทัพเรือมาร่วมดำเนินการ รวมทั้งมีอำนาจในการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการและคณะทำงานได้ตามความเหมาะสม

๕. หน่วยต่าง ๆ ในกองทัพเรือให้การสนับสนุนตามที่คณะกรรมการฯ จะร้องขอ
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้

สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๘

พลเรือเอก



(ไกรสร จันทร์สุวานิชย์)

ผู้บัญชาการทหารเรือ

ำเนาถูกต้อง

ร.อ. วัชร งาม
(ชาญชัย บุญเจริญผล)

ผอ.กสบ.สบ.พร.

๑๒ ก.พ.๕๘

ลับ

ผนวก ข

ปัญหาที่เกิดขึ้น (การตีความของคณะกรรมการกฤษฎีกา)

๑. ปัญหาที่เกิดขึ้น (การตีความของคณะกรรมการกฤษฎีกา)

ตั้งแต่ได้มีพระบรมราชโองการเป็นต้นมา กองทัพเรือ ยังไม่เคยมีการอนุญาตให้ราษฎรรายใดจับจองทำประโยชน์ในที่ดินในเขตทรงสงวนแม้แต่เพียงรายเดียว แต่ราษฎรได้นำที่ดินที่ตนครอบครองไปขออนุญาตออกเอกสารสิทธิ และได้รับเอกสารสิทธิไปแล้วจำนวนมาก และเมื่อเดือนตุลาคม ๒๕๓๖ ราษฎรตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ร้องเรียนต่อคณะกรรมการการปกครองสภาผู้แทนราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย และทำกิน เนื่องจากอยู่ในที่สงวนหวงห้ามของ กองทัพเรือ (ฐานทัพเรือสัตหีบ) ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.๒๔๗๙ (พื้นที่แสมสาร) ซึ่งซ้อนทับอยู่กับเขตทรงสงวนอยู่ด้วย จังหวัดชลบุรี จึงได้ส่งคำร้องเรียนของราษฎรให้ คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐส่วนกลาง (กปร.ส่วนกลาง) และสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีได้เสนอเรื่องให้คณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาดำเนินการในข้อกฎหมาย

๒. ข้อหาหรือข้อกฎหมาย สถานะทางกฎหมายของที่ดินสงวนหวงห้ามของกองทัพเรือ (ฐานทัพเรือสัตหีบ)

ประเด็นที่หนึ่ง ที่ว่า ที่ดินในเขตทรงสงวนตามพระบรมราชโองการ พ.ศ.๒๔๖๕ เป็นที่ราชพัสดุหรือไม่ คณะกรรมการกฤษฎีกา(คณะกรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๒) ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าที่ดินใน เขต “ทรงสงวน” ตามพระบรมราชโองการฯ พ.ศ.๒๔๖๕ ไม่มีลักษณะเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เพราะพระบรมราชโองการฯ พ.ศ.๒๔๖๕ ได้กำหนดให้คนไทยเข้าจับจองทำประโยชน์ได้ โดยขออนุญาตต่อกองทัพเรือ ดังนั้น ที่ดินในเขต “ทรงสงวน” จึงไม่เป็นที่ราชพัสดุตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๘

ประเด็นที่สอง ที่ว่า กองทัพเรืออ้างว่าแนวเขตพระราชทานกรรมสิทธิ์ตามที่กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ ทรงขอพระราชทานจากรัชกาลที่ ๖ คือ เส้นดินสอดสีแดง แต่ต่อมาได้มีการกำหนดเขตพระราชทานโดยคณะรัฐมนตรี เสียใหม่ ซึ่งได้แก่เส้นสีแดงทางด้านใต้สุดตามรูปแผนที่ ในกรณีเช่นนี้จะควรยึดถือแนวเขตใดเป็นเขตพระราชทาน กรรมสิทธิ์ จึงจะถูกต้อง

คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๒) ได้พิจารณาเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินที่เรียกว่า “เขตพระราชทาน” แล้วเห็นว่าปัญหาเรื่องแนวเขตที่ดิน “เขตพระราชทาน” นั้นเป็นปัญหาที่ คณะรัฐมนตรีได้พิจารณาและมีมติไปแล้ว และเมื่อคณะรัฐมนตรีไม่มีข้อสงสัย ขอให้พิจารณาให้ความเห็นในประเด็นนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะกรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๒) จึงเห็นว่าไม่สมควรที่จะต้องพิจารณาให้ความเห็นในขั้นนี้

ประเด็นที่สาม ที่ว่า กรณีราษฎรที่อยู่อาศัยในเขตทรงสงวนโดยมิได้ขออนุญาตต่อกองทัพเรือ แต่อยู่นอกเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๙ ปรากฏว่าราษฎรได้นำที่ดินที่ตนครอบครองไปขออนุญาตออกเอกสารสิทธิและได้รับเอกสารสิทธิไปแล้วจำนวนมาก และปรากฏหลักฐานข้อมูลจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ ว่าในเขตทรงสงวนได้มีการออก น.ส.๓ ก. แล้ว จำนวน ๑๓,๕๗๘ แปลง ออกโฉนดแล้ว จำนวน ๑,๔๘๓ แปลง จะถือว่าเอกสารสิทธิดังกล่าวออกโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ หากไม่ชอบด้วยกฎหมายจะดำเนินการอย่างไร จึงจะถูกต้อง จะให้กองทัพเรืออนุญาตหรือให้สัทยาบันยอนหลังได้หรือไม่

คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๒) ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การครอบครองที่ดินในเขตทรงสงวนเป็นการครอบครองที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เพราะไม่ได้ปฏิบัติตามพระบรมราชโองการฯ ที่กำหนดให้กระทรวงทหารเรือเป็นผู้มีอำนาจอนุญาตให้ราษฎรเข้าไปครอบครองที่ดินในเขตทรงสงวน ดังนั้น การที่ราษฎรได้นำที่ดินที่ตนครอบครองโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายไปขออนุญาตออกเอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดิน และกรมที่ดินได้ออกเอกสารสิทธิให้ตามคำขอจึงเป็นการออกเอกสารสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินจะต้องดำเนินการต่อไปตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในส่วนที่เกี่ยวกับกองทัพเรือ ถ้ากองทัพเรือประสงค์จะแก้ปัญหการออกเอกสารสิทธิโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือให้ยุติลง กองทัพเรือจะพิจารณาอนุญาตการครอบครองที่ดินในเขตทรงสงวนเป็นรายๆ ไปก็ย่อมกระทำได้ เพราะพระบรมราชโองการฯ ไม่ได้กำหนดเงื่อนไขเวลาในการอนุญาตไว้

ประเด็นที่สี่ ที่ว่า เนื่องจากเอกสารสิทธิที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ ออกให้กับราษฎรตามข้อหาหรือที่ ๓ บางแปลงได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการฐานทัพเรือสัตหีบว่าไม่ขัดข้องในการออกเอกสารสิทธิในบริเวณเขตทรงสงวน ผู้บัญชาการฐานทัพเรือสัตหีบ จะมีอำนาจอนุญาตหรือไม่ หากไม่มีอำนาจอนุญาต ผู้ใดจะเป็นผู้มีอำนาจอนุญาต

คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๒) ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า ผู้แทนกองทัพเรือที่มีอำนาจอนุญาตให้ราษฎรเข้าจับจองทำประโยชน์ในเขตทรงสงวนได้ คือ ผู้บัญชาการทหารเรือ มิใช่ ผู้บัญชาการฐานทัพเรือสัตหีบ เว้นแต่ ผู้บัญชาการฐานทัพเรือสัตหีบ จะได้รับมอบอำนาจจาก ผู้บัญชาการทหารเรือ โดยถูกต้อง

ประเด็นที่ห้า ที่ว่า กรณีราษฎรที่ครอบครองอยู่อาศัยในเขตทรงสงวนมาก่อน พ.ศ. ๒๔๖๕ หรือเข้ามาอยู่อาศัยในระหว่าง พ.ศ. ๒๔๖๕ - ๒๔๗๙ โดยมีได้ขออนุญาตต่อกองทัพเรือ และต่อมาได้มีพระราชกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๔๗๙ กำหนดเขตหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าทับเขตทรงสงวนบางส่วน และครอบคลุมที่ดินที่ราษฎรครอบครองอยู่ก่อน ฉะนั้น ราษฎรที่อยู่มาก่อนพระราชกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๔๗๙ จะมีสิทธิในที่ดินหรือไม่ (เพราะเขตทรงสงวน ราษฎรสามารถจับจองที่ดินได้และพระราชกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๔๗๙ เป็นการสงวนหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่า ไม่ครอบคลุมถึงที่ดินที่ราษฎรครอบครองอยู่)

คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๒) ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่า พ.ศ. ๒๔๗๙ ย่อมไม่มีผลกระทบกระเทือนสิทธิของราษฎรที่อยู่ ก่อนพระบรมราชโองการ พ.ศ. ๒๔๖๕ แต่สำหรับราษฎรที่เข้าอยู่อาศัยหลัง พ.ศ. ๒๔๖๕ แต่ก่อนมีพระราชกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๔๗๙ โดยไม่ได้ขออนุญาตกองทัพเรือจะมีสิทธิในที่ดินหรือไม่นั้น คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๒) มีความเห็นว่า ราษฎรที่เข้าครอบครองที่ดินในเขตทรงสงวนก่อนมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าออกมาทับที่ดินที่ราษฎรครอบครองอยู่ หากราษฎรที่ครอบครองอยู่ก่อนพระราชกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๔๗๙ ได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือโดยถูกต้อง พระราชกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๔๗๙ ย่อมไม่กระทบกระเทือนสิทธิของราษฎรที่อยู่มาก่อนเพราะราษฎรดังกล่าว ได้ปฏิบัติถูกต้องตามขั้นตอนที่พระบรมราชโองการ พ.ศ. ๒๔๖๕ กำหนดไว้ แต่สำหรับราษฎรที่เข้าครอบครองทำประโยชน์ในเขตทรงสงวนโดยมิได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือ ก่อน แม้ราษฎรดังกล่าวจะเข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินก่อนมีพระราชกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๔๗๙ ราษฎรผู้นั้นก็ไม่มีสิทธิที่จะยกขึ้นอ้างต่อกองทัพเรือ ได้ เพราะเป็นการครอบครองที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย

สรุปความเห็น การครอบครองที่ดินในเขตทรงสงวน เป็นการครอบครองที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เพราะไม่ได้ปฏิบัติตามพระบรมราชโองการฯ ที่กำหนดให้ กระทรวงทหารเรือ เป็นผู้ที่มีอำนาจอนุญาตให้ราษฎรเข้าไปครอบครองที่ดินในเขตทรงสงวน ดังนั้น การที่ราษฎรได้นำที่ดินที่ตนครอบครองโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายไปขออนุญาตออกเอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดิน และกรมที่ดิน ได้ออกเอกสารสิทธิให้ตามคำขอ จึงเป็นการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดิน จะต้องดำเนินการยกเลิกเพิกถอนเอกสารสิทธิต่อไปตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในส่วนที่เกี่ยวกับกองทัพเรือถ้ากองทัพเรือประสงค์จะแก้ปัญหการออกเอกสารสิทธิ โดยมิได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือ กองทัพเรือ จะพิจารณาอนุญาตการครอบครองที่ดินในเขตทรงสงวนเป็นรายๆ ไป ก็ย่อมกระทำได้เพราะพระบรมราชโองการฯ ไม่ได้กำหนดเงื่อนไขเวลาในการอนุญาตไว้

๓. เรื่องเสรีจิติ ๑๙๔/๒๕๓๔ บันทึกเรื่อง ปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินของกองทัพเรือ

คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๗) ได้พิจารณาปัญหาเกี่ยวกับที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินในท้องที่ตำบลสัตหีบ กิ่งอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๔๙๐ ของกองทัพเรือ ซึ่งมีราษฎรเข้าครอบครองโดยอ้างหลักฐาน ส.ค.๑ ซึ่งแจ้งว่าได้เข้าครอบครองทำประโยชน์มาก่อนพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ใช้บังคับ ซึ่งกองทัพเรือได้หารือเกี่ยวกับความหมายของคำว่า ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ในการพิจารณาปรากฏข้อเท็จจริงเกี่ยวกับความเป็นมาของที่ดินบริเวณนี้ว่า

ในปี พ.ศ.๒๔๕๗ พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ ๖ ได้มีพระบรมราชโองการให้สงวนหวงห้ามที่ดินริมฝั่งทะเล ตำบลสตึก และเกาะต่าง ๆ ไว้เพื่อใช้เป็นฐานทัพเรือ ต่อมา เมื่อวันที่ ๖ กันยายน พ.ศ.๒๔๖๕ นายพลเรือเอก กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ เสนาธิการทหารเรือได้ทูลขอพระราชทานให้เป็นสิทธิแก่กระทรวงทหารเรือ โดยแบ่งเขตที่ดินทั้งหมดเป็นสองตอน คือ ตอนที่หนึ่งต้องการแท่นตั้งหวงห้ามกรรมสิทธิ์ กับอีกตอนหนึ่งไม่หวงห้ามแต่ไม่ยอมให้ต่างประเทศจับจองหรือรับซื้อไปได้ และให้กระทรวงทหารเรือมีอำนาจอนุญาตแก่ผู้ที่จะจับจองทำไร่นาและตากถางได้ตามสมควร ซึ่งไม่เกินขีดชั้นพระราชบัญญัติการตัดไม้ และพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวพระราชทานอนุญาตให้ตามข้อเมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ.๒๔๖๕ ซึ่งในภายหลังกองทัพเรือได้ตรวจสอบพบแผนที่ที่เก็บไว้ ณ หอสมุดแห่งชาติ ปรากฏว่าพื้นที่ที่พระบรมราชโองการให้สงวนหวงห้ามดังกล่าวนั้นแบ่งเป็นสองเขต เขตหนึ่งเรียกว่าเขตพระราชทานเป็นกรรมสิทธิ์แก่กองทัพเรือ และอีกเขตหนึ่งเรียกว่าเขตทรงสงวน อนึ่ง ในพื้นที่ทั้งเขตพระราชทานและเขตทรงสงวนนี้มีบางส่วนของราษฎรเข้าอยู่อาศัยและกองทัพเรือได้ออกพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และพระราชกฤษฎีกาหวงห้ามที่ดินดังกล่าวจำนวน ๔ ฉบับ คือ พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ พ.ศ.๒๔๘๖ พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฯ พ.ศ.๒๕๑๔ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินฯ พ.ศ.๒๔๗๙ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินในเขตท้องที่ตำบลสตึกฯ พ.ศ. ๒๔๙๐ ซึ่งกองทัพเรือหรือมานี้ อยู่ในเขตที่พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ ๖ ทรงมีพระบรมราชโองการให้สงวนหวงห้ามไว้

คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๗) เห็นว่า การที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินฯ พ.ศ.๒๔๙๐ ใช้บังคับทำให้อำนาจอนุญาตของกองทัพเรือในการให้ราษฎรจับจองทำประโยชน์ในเขตที่ดินทรงสงวนตามพระบรมราชโองการหมดไป แต่ข้อเท็จจริงตามคำชี้แจงของกองทัพเรือ ราษฎรเข้าจับจองที่ดินตั้งแต่ พ.ศ.๒๔๘๐ ก่อนมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินฯ ซึ่งขณะนั้น ที่ดินดังกล่าวยังคงเป็นที่ดินในเขตทรงสงวนและอยู่ในอำนาจของกองทัพเรือที่จะอนุญาตให้ผู้ใดจับจองที่ดินนั้น ทั้งนี้ ได้เคยมีความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๗) เมื่อ พ.ศ.๒๕๑๕ วินิจฉัยเกี่ยวกับที่ดินตามพระบรมราชโองการนี้ว่าที่ดินในเขตทรงสงวนที่มีกรรมสิทธิ์ของกองทัพเรือ กองทัพเรือคงมีเพียงอำนาจอนุญาตให้คนไทยเข้ามาจับจองได้เท่านั้น ถ้าข้อเท็จจริงปรากฏว่าราษฎรผู้ใดได้ครอบครองที่ดินในเขตนี้มาก่อนมีพระบรมราชโองการโดยมีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ราษฎรนั้นก็ย่อมมีสิทธิในที่ดินในเขตนี้ต่อไป และหากราษฎรผู้ใดจะเข้าครอบครองทำประโยชน์ก็ต้องได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือก่อนตามที่ได้ทรงอนุญาตไว้ตามคำขอของนายพลเรือเอก พระเจ้าบรมวงศ์เธอ พระองค์เจ้าอาภากรเกียรติวงศ์ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ แต่ตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏในเรื่องนี้ตามคำชี้แจงของกองทัพเรือ นั้น ราษฎรที่เข้าครอบครองที่ดินในเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินฯ ได้แจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ว่าได้เข้ายึดถือครอบครองที่ดินดังกล่าวตั้งแต่ พ.ศ.๒๔๘๐ ก่อนมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินฯ พ.ศ.๒๔๙๐ แต่เป็นเวลาหลังจากมีพระบรมราชโองการให้สงวนหวงห้ามที่ดินบริเวณนี้ และไม่ปรากฏว่าราษฎรดังกล่าวได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือให้ยึดถือครอบครองและทำประโยชน์ ทำให้การครอบครองนั้นไม่ชอบ จึงไม่อาจยกขึ้นอ้างต่อกองทัพเรือ

โดยสรุป คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๗) เห็นว่า หลังจากมีพระบรมราชโองการให้สงวนหวงห้ามที่ดินเมื่อ พ.ศ.๒๔๖๕ แล้ว ราษฎรที่เข้าครอบครองที่ดินและมีหลักฐาน ส.ค.๑ ว่าครอบครองทำประโยชน์ มาก่อนพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๐ นั้น ไม่มีสิทธิครอบครองในที่ดินดังกล่าว เนื่องจากที่ดินนั้นเป็นที่ดินในเขตทรงสงวนตามพระบรมราชโองการของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ ๖ และผู้ครอบครองมิได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือก่อน ทั้งนี้ โดยไม่จำเป็นจะต้องพิจารณาเรื่อง "ที่ดินรกร้างว่างเปล่า" ตามประเด็นที่กองทัพเรือขอหารือ

๔. การแก้ปัญหาของทางราชการ

สำหรับการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เห็นว่า คำวินิจฉัยของคณะกรรมการกฤษฎีกายังมีปัญหาในทางปฏิบัติ จึงได้นำเรื่องเสนอ คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐส่วนกลาง (กปร.ส่วนกลาง) พิจารณาอีกครั้งหนึ่งในการประชุมครั้งที่ ๖/๑๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๙ ส.ค. ๒๕๓๘

(หนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๑๒๑๑/๘๑๘๑ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๘) ที่ประชุมมีความเห็นและมติ ดังนี้

๔.๑ พื้นที่ในเขตทรงสงวนหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกาฯ พ.ศ.๒๔๗๙ ควรมอบให้ กปร.ส่วนจังหวัดชลบุรี เป็นผู้พิสูจน์สิทธิการครอบครองของราษฎร โดยยึดถือแนวคำวินิจฉัยของคณะกรรมการกฤษฎีกา ตามหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนมาก ที่ นร ๐๖๐๑/๓๒๓ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๓๘ ในข้อ ๕ และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖ ต่อไป

๔.๒ พื้นที่ในเขตทรงสงวน ควรให้ กองทัพอากาศ และกรมที่ดิน ร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าวตามแนวทางคำวินิจฉัยของคณะกรรมการกฤษฎีกาโดยเร็ว โดยมีแนวทางการปฏิบัติ ดังนี้

๔.๒.๑ เนื่องจากอำนาจในการอนุญาตการครอบครองที่ดินของราษฎรในเขตทรงสงวน เป็นอำนาจของผู้บัญชาการทหารเรือ ตามพระบรมราชโองการ ปี ๒๔๖๕ แต่หน้าที่การออกเอกสารสิทธิเป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดิน ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาเป็นไปอย่างรอบคอบ จึงสมควรแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นมาพิจารณาตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิที่ออกไปแล้วในเขตทรงสงวน เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตของ ผู้บัญชาการทหารเรือ โดยให้กองทัพอากาศ เป็นผู้ออกคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการดังกล่าว

๔.๒.๒ สำหรับผู้แทนกรมที่ดิน ที่จะร่วมเป็นกรรมการและที่ปรึกษาในคณะกรรมการดังกล่าวนี้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ในฐานะมาประชุมแทนผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ได้มอบหมายให้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ (นายประทีป เจริญพร) ซึ่งมาประชุมด้วย เป็นผู้แทนของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ สำหรับกรรมการที่ปรึกษานั้น ที่ประชุมเห็นควรมอบให้ ผู้แทนกรมที่ดินในคณะกรรมการ กปร.ส่วนกลาง (นายชัยวัฒน์ ลิ้มลิขิตอักษร) เป็นกรรมการที่ปรึกษา

๔.๒.๓ เนื่องจากเป็นเรื่องเกี่ยวข้องกับราษฎรเป็นจำนวนมากจะต้องดำเนินการโดยเร่งด่วน เพื่อให้ราษฎรได้รับความเดือดร้อน วิธีปฏิบัติที่จะทำให้เกิดความรวดเร็ว ควรจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อของผู้ถือเอกสารสิทธิ ในส่วนที่ไม่มีปัญหา เสนอผู้บัญชาการทหารเรือ อนุญาตก่อน ส่วนที่ยังมีปัญหาหรือยังมีข้อสงสัยว่าจะเป็นเอกสารสิทธิที่ออกโดยไม่ชอบก็จะต้องดำเนินการตรวจสอบให้ชัดเจนก่อน หากเป็นเอกสารที่ออกมาโดยชอบจึงเสนอให้ผู้บัญชาการทหารเรือ พิจารณาอนุญาตต่อไป

๔.๒.๔ ให้ฝ่ายเลขานุการ รับแจ้งมติที่ประชุมให้ กองทัพอากาศ จังหวัดชลบุรี ฐานทัพอากาศสัตหีบ เพื่อทราบประกอบการพิจารณาดำเนินการ และเป็นฝ่ายประสานงานในเรื่อง การแต่งตั้งผู้แทนจาก กรมที่ดิน และผู้แทนจากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี เพื่อร่วมเป็นคณะกรรมการตรวจสอบ เสนอความเห็นประกอบการพิจารณาอนุญาตเอกสารสิทธิที่ดินในเขตทรงสงวนด้วยต่อไป

๕. การดำเนินการของ กองทัพอากาศ และ ฐานทัพอากาศสัตหีบ

กองทัพอากาศ ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหากับราษฎรในที่ทรงสงวนประกอบด้วย คณะกรรมการ ๒ ส่วน ดังนี้ คำสั่ง ทร. เฉพาะ ที่ ๖/๒๕๕๘ ลง ๑๒ ก.พ.๕๘

ส่วนที่ ๑ คณะกรรมการที่ปรึกษา ประกอบด้วย

- ผบ.รฐท.สส.
- ผอ.กฤษฎีกา สธน.ทร.
- เลขานุการกรม สำนักงานเลขานุการกรมที่ดิน

ส่วนที่ ๒ คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------|---------------------|
| - รอง ผบ.รฐท.สส. | ประธานกรรมการ |
| - รอง ผอ.สทบ.กบ.ทร. | รองประธานกรรมการ |
| - ผอ.กบ.รฐท.สส. | กรรมการ |
| - ผอ.กอท.รฐท.สส. | กรรมการและเลขานุการ |

- | | |
|---|-------------------------|
| - รอง ผอ.กอท.ฐท.สส. | กรรมการและ ผช.เลขานุการ |
| - หน.ที่ดิน กอท.สกบ.กบ.ทร. | กรรมการ |
| - หน.กฤษฎีกา กองกฤษฎีกา สธน.ทร. | กรรมการ |
| - หน.หมวดที่ดินพื้นที่จังหวัดชลบุรี แผนกที่ดิน กอท.ฐท.สส. | กรรมการ |
| - นายอำเภอสัตหีบ | กรรมการ |
| - เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ | กรรมการ |
| - ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ กรมพัฒนาที่ดิน | กรรมการ |
| - ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๒ | กรรมการ |
| - ผู้อำนวยการเจ้าท่าภูมิภาค ที่ ๖ สาขาชลบุรี | กรรมการ |
| - ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๙ (ชลบุรี) | กรรมการ |

คณะกรรมการฯ ตามข้างต้นมีอำนาจในการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการ และคณะทำงานได้ตามความเหมาะสม จึงได้มีคำสั่งแต่งตั้ง คณะทำงานตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อทำการตรวจสอบที่ดินที่ราษฎรยื่นคำร้องขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ก่อนเสนอ คณะกรรมการฯ พิจารณาเสนอ ทร. อนุญาตต่อไป ตามคำสั่งคณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (เฉพาะ) ที่ พ.๑/๒๕๕๓ ลง ๑๕ ก.ค.๕๓

ผนวก ฅ

แบบฟอร์มคำร้องการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ๗

คำร้องขอจับจองทำประโยชน์ในที่ดินในเขตทรงสงวน

เขียนที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ

วันที่

เรื่อง ขอจับจองทำประโยชน์ในที่ดินในเขตทรงสงวน

เรียน ผู้บัญชาการทหารเรือ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาเอกสารจำนวน..... ฉบับ

๑. ด้วยข้าพเจ้า

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โทร.....มีความประสงค์จะขอจับจองทำประโยชน์ในที่ดินตามหลักฐาน.....

เลขที่.....ตั้งอยู่บริเวณ.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ซึ่งได้ / ยังไม่ได้นำเดินสำรวจออกโฉนด

ที่ดินไว้ตามหลักฐานหน้าสำรวจ.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

๒. เนื่องจากที่ดินแปลงนี้อยู่ในเขตทรงสงวน ตามพระบรมราชโองการของพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๖ พ.ศ.๒๔๖๕) การเข้าจับจองทำประโยชน์ที่ดินจะต้องได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขออนุญาตเข้าจับจองทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว โดยข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขของกองทัพเรือ ดังนี้

๒.๑ ราษฎรที่ขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ต้องเป็นผู้มีสัญชาติไทย หรือถ้าเป็น นิติบุคคลต้องมีผู้มีสัญชาติไทยเป็นผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ตามสัดส่วนที่กฎหมายกำหนด

๒.๒ ที่ดินที่ราษฎรยื่นขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ต้องไม่เป็นที่ราชพัสดุ ที่หวงห้าม ที่สาธารณประโยชน์ หรือที่ดินของรัฐทุกประเภท กรณีที่ดินนั้นมีข้อพิพาทกับส่วนราชการใด ต้องมีผลการพิสูจน์สิทธิที่ดินจากคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐจังหวัด (กปร.จังหวัด) หรือคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กปร.) รวมทั้งส่วนราชการที่เป็นคู่กรณีมีความเห็นพ้องต้องกับมติของ กปร.จังหวัด หรือ กปร. ว่าที่ดินเป็นของราษฎรหรือมีคำพิพากษาของศาลถึงที่สุดว่าที่ดินดังกล่าวเป็นของราษฎร

๒.๓ ที่ดินที่ราษฎรยื่นขออนุญาตจับจองในเขตทรงสงวน ต้องไม่เป็นที่เขา ที่ภูเขา และปริมณฑล ๔๐ เมตร รอบที่เขา ที่ภูเขา ตามแผนที่แสดงขอบเขตที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ ๓๕ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี UTM GRID ระหว่าง ๕๑๓๔ I และระหว่าง ๕๑๓๔ II ซึ่งกรมพัฒนาที่ดินจัดทำขึ้นในปี พ.ศ.๒๕๔๖ (แผนที่ฉบับที่ ๒) ทั้งนี้ ในกรณีที่ดินที่ราษฎรยื่นจับจองเป็นที่คาบเกี่ยวกับที่เขา ที่ภูเขา และปริมณฑล ๔๐ เมตร รอบที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ ๓๕ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จะเสนอกองทัพเรือเพื่ออนุญาตให้จับจองเฉพาะที่ดินที่อยู่นอกเขตดังกล่าว

๒.๔ ราษฎรที่ยื่นคำร้องขอจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน โดยได้นำเจ้าหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ไปตรวจสอบที่ดินแล้ว เจ้าหน้าที่คณะกรรมการตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี คาดว่าจะเป็นที่ดินที่มีปัญหา หรือเป็นที่เขา ที่ภูเขา และปริมณฑล ๔๐ เมตร รอบที่เขา ที่ภูเขา ตามแผนที่แสดงขอบเขตที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ ๓๕ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี UTM GRID ระหว่าง ๕๑๓๔ I และระหว่าง ๕๑๓๔ II ซึ่ง กรมพัฒนาที่ดินจัดทำขึ้นในปี พ.ศ. ๒๕๔๖ (แผนที่ฉบับที่ ๒) ให้ราษฎรไปยื่นเรื่องขอรังวัดตรวจสอบแนวเขตกับสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรีสาขาสัตหีบ เพื่อให้ได้ค่าพิคัตที่ตั้งของแปลงที่ดินที่ถูกต้องแล้วให้ราษฎรมายื่นคำร้องขอจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนตามขั้นตอนต่อไป

/๒.๕ ราษฎร...

๒.๕ ราษฎรที่ยื่นคำร้องขอจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนแล้ว มีได้นำเจ้าหน้าที่คณะกรรมการตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ไปตรวจสอบที่ดิน หรือเจ้าหน้าที่คณะกรรมการตรวจสอบการจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ไม่สามารถติดต่อราษฎรมาดำเนินการ นำตรวจสอบที่ดินได้ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ทราบ คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จะยกเลิกคำร้องดังกล่าว และจำหน่ายออกจากบัญชีการรับคำร้องต่อไป

๒.๖ ที่ดินที่ราษฎรได้รับอนุญาตจากกองทัพเรือให้จับจองในเขตทรงสงวนแล้ว ยังคงเป็นที่ดินทรงสงวน โดยกองทัพเรือขอสงวนสิทธิ หากตรวจสอบภายหลังว่า ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้จับจองไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อ ๑ - ๔ กองทัพเรือจะเพิกถอนการอนุญาต รวมทั้งจะเสนอกรมที่ดินเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยราษฎรไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้ข้าพเจ้าเข้าจับจองทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(.....)

ผนวก ญ

แบบฟอร์มการตรวจสอบพื้นที่จริงในที่ดินเขตทรงสวาง ฯ

แบบฟอร์มการตรวจสอบพื้นที่จริงในที่ดินเขตทรงสงวน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของที่ดิน
ตามเอกสารสิทธิ์ หลักฐาน.....เลขที่..... ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัดชลบุรี ได้นำเจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจสอบ ฯ ตรวจสอบพื้นที่ที่ขออนุญาตจับจองที่ดินใน
เขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรีแล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองว่าที่ดินของข้าพเจ้า ตามหลักฐานดังกล่าวข้างต้นไม่
รุกล้ำที่สาธารณประโยชน์ หรือที่ดินบุคคลอื่น ข้าพเจ้าจึงได้ลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ผู้นำตรวจ
(.....)

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
(.....)

(ลงชื่อ) ผช.หน.ฝ่ายตรวจสอบ
(.....)

(ลงชื่อ) หน.ฝ่ายตรวจสอบ
(.....)

(ลงชื่อ) ผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ
(.....)

(ลงชื่อ) ผู้แทนสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๒ จังหวัดชลบุรี
(.....)

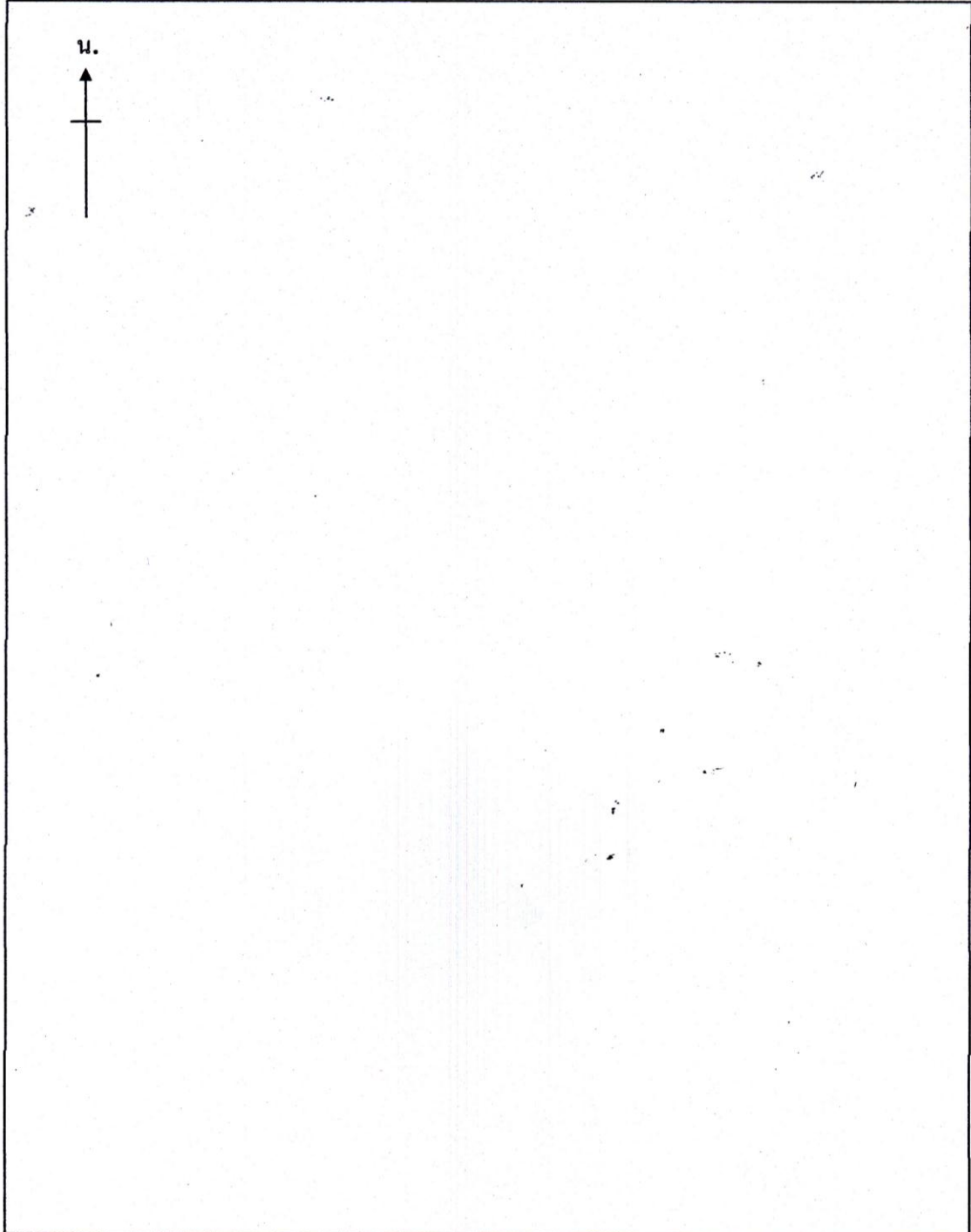
(ลงชื่อ) ผู้แทนสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๖ สาขาชลบุรี
(.....)

(ลงชื่อ) ผู้แทนสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๒
(.....)

แผนที่สังเขปบริเวณที่ดิน ของ.....

น.ส.๓ , น.ส.๓ ข., น.ส.๓ ก., โฉนดที่ดิน, ใบได้สวน เลขที่..... หน้าสำรวจ.....

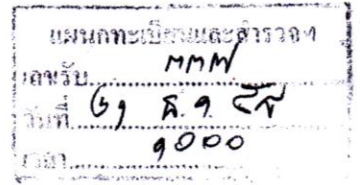
ตำบล.....



.....
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ผนวก ฎ

คำสั่ง กองอสังหาริมทรัพย์ ที่ ๒/๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการความรู้ กอท.ฐท.สส.
ลง ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๘



กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ
ที่ ๒ ๒๕๕๘
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการความรู้ของ กอท.ฐท.สส.

เพื่อให้การจัดการความรู้ของ กอท.ฐท.สส. ได้มีการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
จึงให้ปฏิบัติดังนี้

๑. ให้ผู้ดำรงตำแหน่งและมีรายชื่อต่อไปนี้ เป็นคณะกรรมการจัดการความรู้ของ กอท.ฐท.สส.
 - ๑.๑ น.อ.อธิตม เลหาทะกุล ประธานกรรมการและผู้นำการจัดการความรู้
 - ๑.๒ น.ท.บุญเรือง ศรีกันทา กรรมการและเลขานุการทำหน้าที่นายทหาร
 - ๑.๓ น.ท.ณรงค์ชัย งามดี กรรมการ
 - ๑.๔ น.ต.จ่านงค์ หารารักษ์ กรรมการ
 - ๑.๕ ร.อ.ประเสริฐ แก้วขาว กรรมการ
 - ๑.๖ ร.อ.สมนึก หุนประยูร กรรมการ และ ผช.เลขานุการทำหน้าที่นายทหาร
 - ๑.๗ ร.ท.วรเทพ แดงทรงเจริญ กรรมการ
๒. คณะกรรมการมีหน้าที่พิจารณา วางแผน คัดเลือก และประสานงานในการจัดการความรู้
รวบรวมจัดทำเป็นเอกสาร คู่มือ หรือโปรแกรมเพื่อการใช้งาน
๓. หน่วยต่าง ๆ ใน กอท.ฐท.สส. ให้การสนับสนุนตามที่คณะกรรมการฯ ร้องขอ
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

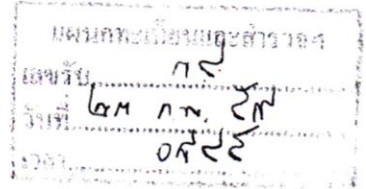
สั่ง ณ วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๘

น.อ. 
(วิระชัย ทลิศา)
ผอ.กอท.ฐท.สส.

สำเนาถูกต้อง
ร.อ.หญิง อัมภก น
(อัจฉรา สิงห์ทอง)
ประจำแผนกอาคารและบ้านพัก ฯ ช่วยราชการ
บก.กอท.ฐท.สส.
๒๒/๑๒/๕๘

ผนวก ฎ

คำสั่ง กองอสังหาริมทรัพย์ ที่ ๑๒/๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการย่อยพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ
กอท.ฐท.สส. ลง ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙



คำสั่งกองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ

(เฉพาะ)

ที่ ๑๒ /๒๕๕๙

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการย่อยพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐของ กอท.รฐ.สส.

เพื่อให้การดำเนินงานของคณะกรรมการย่อยพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ (Public Sector Management Quality Award : PMQA) ของ กอท.รฐ.สส. เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และสอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ ของ รฐ.สส. จึงให้ปฏิบัติดังนี้

๑. ให้ผู้มีรายชื่อต่อไปนี้ เป็นคณะกรรมการ กอท.รฐ.สส. ในคณะกรรมการย่อยพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ ของ รฐ.สส.

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| ๑.๑ น.อ.อธิตม เลหาทะกุล | เป็นประธานคณะกรรมการ |
| ๑.๒ น.ท.บุญเรือง ศรีกันทา | เป็นคณะกรรมการ สายทะเบียนและสำรวจ |
| ๑.๓ น.ท.ณรงค์ชัย งามดี | เป็นคณะกรรมการ สายอาคารและบ้านพัก |
| ๑.๔ น.ต.จำนงค์ หารารักษ์ | เป็นคณะกรรมการ สายที่ดิน |
| ๑.๕ ร.อ.ประเสริฐ แก้วขาว | เป็นคณะกรรมการ สายอาคารและบ้านพัก |
| ๑.๖ ร.อ.สมนึก หุนประยูร | เป็นคณะกรรมการ สายที่ดิน |
| ๑.๗ ร.ท.วรเทพ แดงทรงเจริญ | เป็นคณะกรรมการ สายทะเบียนและสำรวจ |

๒. คณะกรรมการ กอท.รฐ.สส. ในคณะกรรมการ มีหน้าที่เป็นผู้ให้ข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวข้องที่รับผิดชอบ เข้าร่วมประชุมสัมมนากับคณะกรรมการพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ ของ รฐ.สส. ตามวาระที่กำหนด

๓. นชค.กอท.รฐ.สส. ให้การสนับสนุนข้อมูลตามที่คณะกรรมการย่อย จะประสานและร้องขอ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๙

สำเนาถูกต้อง

ร.อ.หญิง จงมก น

(อัจฉรา สิงห์ทอง)

ประจำแผนกอาคารและบ้านพักฯ ช่วยราชการ

บก.กอท.รฐ.สส

๑๕/๒/๕๙

น.อ.

(วีระชัย หลีคำ)

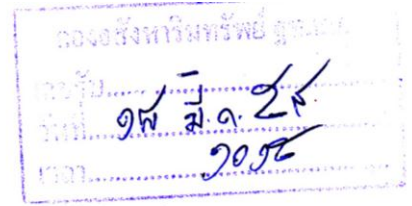
ผอ.กอท.รฐ.สส.

ผนวก ฐ

บันทึกของคณะกรรมการจัดการความรู้ของ กอท.ฐท.สส. เรื่อง ขอให้พิจารณาทบทวนแก้ไขและอนุมัติลงนาม
ในคู่มือปฏิบัติงานของแผนกที่ดิน กอท.ฐท.สส. ลง ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๙



บันทึกข้อความ



ส่วนราชการ คณะกรรมการจัดการความรู้ของ กอท.รฐท.สส.(กรรมการและเลขานุการ ฯ โทร. ๗๑๒๗๓)
ที่ วันที่ ๑๗ มี.ค.๕๙
เรื่อง การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี


เสนอ ประธานกรรมการและผู้นำการจัดการความรู้/รอง ผอ.กอท.รฐท.สส.

๑. ตามคำสั่ง กอท.รฐท.สส. ที่ ๒/๒๕๕๘ ลง ๑๘ ธ.ค.๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการความรู้ของ กอท.รฐท.สส. โดยให้ผู้ดำรงตำแหน่งและที่มีรายชื่อตามคำสั่ง ดังกล่าว เป็นคณะกรรมการจัดการความรู้ของ กอท.รฐท.สส. ซึ่งคณะกรรมการมีหน้าที่พิจารณา วางแผน คัดเลือก และประสานงานในการจัดการความรู้รวบรวมจัดทำเป็นเอกสาร คู่มือ หรือโปรแกรมเพื่อการใช้งาน รายละเอียดตามคำสั่งที่แนบ

๒. เพื่อให้การจัดการความรู้ของ กอท.รฐท.สส. ได้มีการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล นั้น คณะกรรมการฯ จึงได้พิจารณาจัดทำคู่มือปฏิบัติงาน เรื่อง การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

๓. คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานของ แผนกที่ดิน กอท.รฐท.สส. เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงเห็นควรเสนอ ประธานกรรมการและผู้นำการจัดการความรู้ฯ พิจารณาทบทวนแก้ไขคู่มือการปฏิบัติงาน ตามข้อ ๒ และเห็นควรเสนอ ผอ.กอท.รฐท.สส. พิจารณาลงนามอนุมัติต่อไป

จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

น.ท. 
กรรมการและเลขานุการฯ/หน.ทะเบียนและสำรวจ ฯ