



บันทึกข้อความ

11.

กองโครงการและงบประมาณ รฐท.สส.
เลขรับ ๒๗๕
วันที่ 19 ส.ค. 2559
เวลา ๑๐.๕๕

ส่วนราชการ กอท.รฐท.สส. (แผนกทะเบียนและสำรวจ โทร.๗๑๒๗๓)

ที่ กท ๐๕๒๑๘/ ๕๗๕ วันที่ ๑๕ ส.ค.๕๙

เรื่อง ขอส่งผังกระบวนการอสังหาริมทรัพย์ และ Work Flow

เสนอ รฐท.สส. (ผ่าน คณะทำงานการพัฒนาคุณภาพฯ (ฝ่ายเลขาฯ/คป.รฐท.สส.)

๑. ตามที่ คณะทำงานพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ รฐท.สส.(ฝ่ายเลขาฯ) ให้นขต.รฐท.สส. ส่งแผนผังกระบวนการทำงานที่เกี่ยวข้องของแต่ละหน่วย พร้อม Work Flow นั้น

๒. กอท.รฐท.สส. ได้ดำเนินการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

๒.๑ จัดทำแผนผังกระบวนการอสังหาริมทรัพย์

๒.๒ จัดทำ Work Flow จำนวน ๗ ชุด ตามกระบวนการอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

๒.๒.๑ กระบวนการทะเบียนและสำรวจ

๒.๒.๒ กระบวนการดูแลรักษาที่ดิน

๒.๒.๓ กระบวนการอาคารและบ้านพัก

๒.๓ จัดทำคู่มือ (work Manual) จำนวนทั้งหมด ๗ เล่ม

๓. เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กอท.รฐท.สส. จึงขอส่งผังกระบวนการอสังหาริมทรัพย์ และ Work Flow พร้อม File ให้ฝ่ายเลขาฯ ต่อไป

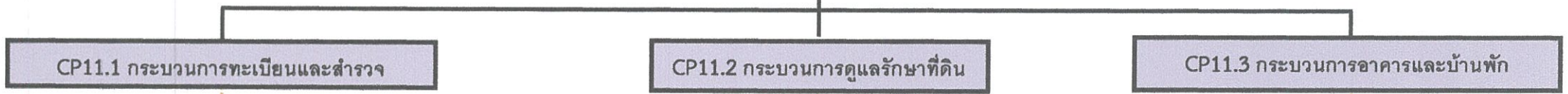
จึงเสนอมามาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

น.อ.

ผอ.กอท.รฐท.สส.

ผังกระบวนการอสังหาริมทรัพย์ของ จุฬ.สส.
หน่วยรับผิดชอบ กอท.จุฬ.สส.

CP11 กระบวนการอสังหาริมทรัพย์




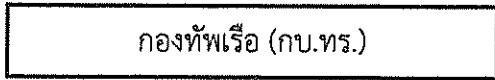

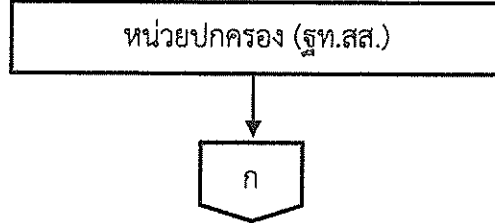
- CP11.1.1 การขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ
- CP11.1.2 การสำรวจและรังวัดที่ดิน

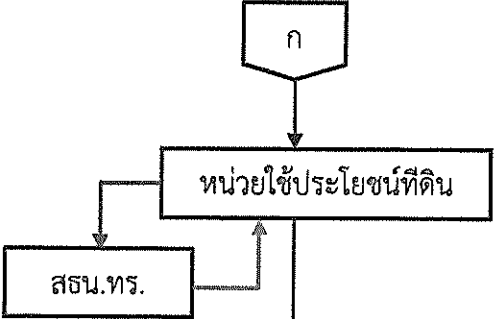
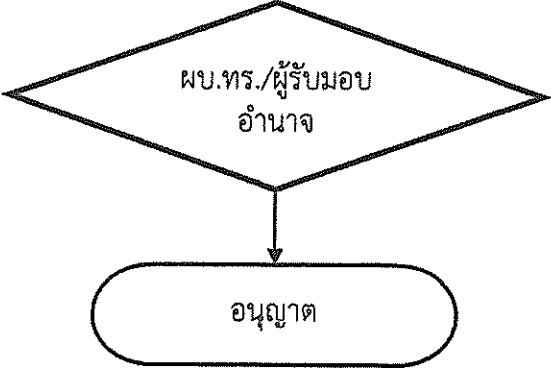
- CP11.2.1 การขออนุญาตปลูกสร้างในเขตปลอดภัยในราชการทหาร
- CP11.2.2 การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน

- CP11.3.1 การควบคุมดูแลอาคารบ้านพัก
- CP11.3.2 การซ่อมบำรุง

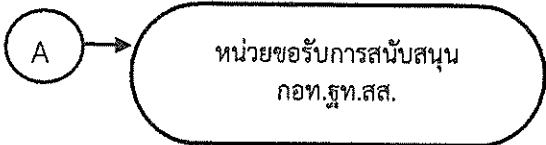
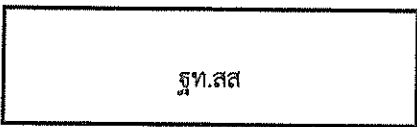
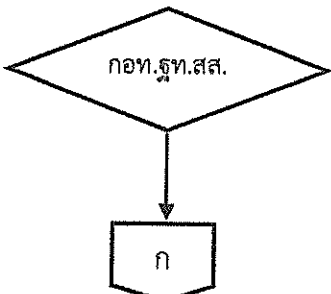
ชื่อกระบวนการย่อยรหัส 11.1 การทะเบียนและสำรวจ
ข้อกำหนดและตัวชี้วัดสำคัญ need / ข้อกฎหมาย / ประสิทธิภาพ/คุณค่า

กระบวนการย่อยที่ 11.1.1 การขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ (WORK FLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.

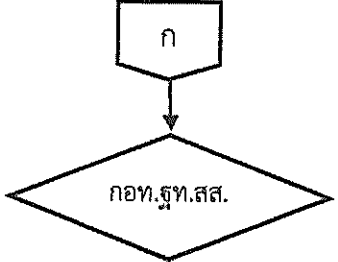
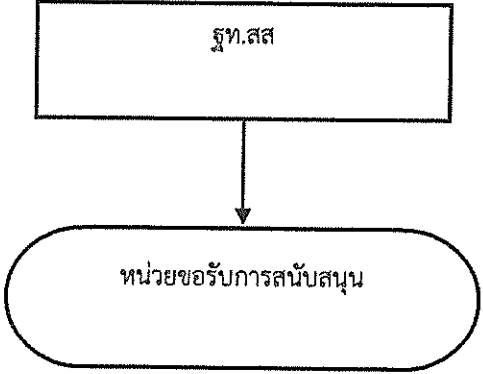
ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของ กระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	ผู้รับผิดชอบ
๑			- สิ่งปลูกสร้างมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี	หน่วยใช้ประโยชน์
๒		๑๕	- กอท.รฐท.สส. รวบรวมเสนอ รฐท.สส. - กอท. สำเนาหนังสือเสนอ รฐท.สส., ผอ.กอท.รฐท.สส. ลงนามให้ผู้ยื่นคำขอ	หน.ทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.
๓		๑๐	- รฐท.สส. เสนอ กบ.ทร.	รฐท.สส.
๔		๒๐	- กบ.ทร.เสนอ สธน.ทร. - กบ.ทร.รวบรวมเสนอ สำนักงานผู้บังคับบัญชา	กบ.ทร., สธน.ทร.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของ กระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	ผู้รับผิดชอบ
๕	 <pre> graph TD A{{ก}} --> B[หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน] C[สธ.ทร.] --> B B --> C </pre>	๑๐	- สธ.เรียบเรียง เสนอ กบ.ทร.	กบ.ทร.
๖	 <pre> graph TD A{ผบ.ทร./ผู้รับมอบ อำนาจ} --> B([อนุญาต]) </pre>	๓	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานผู้บังคับบัญชา เสนอ ผบ.ทร.หรือผู้ที่ ผบ.ทร.มอบอำนาจให้ลงนาม - ผบ.ทร./ผู้รับมอบอำนาจลงนาม อนุญาต 	สำนักงานผู้บังคับบัญชา ผบ.ทร. (ผู้รับมอบอำนาจ)
	รวม	๕๘ วัน		

กระบวนการย่อยที่ 11.1.2. การสำรวจและรังวัดที่ดิน (WORK FLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกทะเบียนและสำรวจ. กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของ กระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑		๑	- หน่วยที่ขอรับการสนับสนุน การสำรวจและรังวัดที่ดิน เสนอความต้องการ ถึง รฐท.สส.	- บันทึก ข่าวดาราขนาวี หรือ ประสานสั่งการ ด้วยวาจา	หน่วยขอรับการสนับสนุน (หน่วยใช้ ประโชชน์ที่ดิน)
๒		๑	- รฐท.สส. พิจารณามีบันทึกสั่งการ ให้ กอท.รฐท.สส. ดำเนินการ ให้การสนับสนุนตามที่หน่วยร้องขอ	- บันทึก สั่งการโดย รฐท.สส. เสนอ กอท.รฐท.สส.	รฐท.สส.
๓		๑	- กอท.รฐท.สส. พิจารณาให้ แผนกทะเบียนและสำรวจ ดำเนินการ	- บันทึก สั่งการจาก รฐท.สส.	ทน.ทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐานเวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑	<pre> graph TD A{{ก}} --> B[แผนทหะเบียนและสำรวจ] B --> C[แผนทหะเบียนและสำรวจ ก่อนดำเนินการ] </pre>	๑	<ul style="list-style-type: none"> - แผนทหะเบียนและสำรวจรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องพร้อมจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และเครื่องมือเพื่อดำเนินการสำรวจ - ประสานงานหน่วยขอรับการสนับสนุนเพื่อนัดหมายวันเวลาสำรวจ - ขออนุมัติลงคำสั่งไปปฏิบัติราชการ 	<ul style="list-style-type: none"> - คำสั่ง กอท.รฐท.สส. ให้ข้าราชการไปปฏิบัติราชการ 	ทห.ทหะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.
๒	<pre> graph TD D[แผนทหะเบียนและสำรวจ ระหว่างดำเนินการสำรวจ] </pre>	๕	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการสำรวจตามขั้นตอนและวิธีการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรฐานการสำรวจ IHO-44 - ระเบียบ อศ. ว่าด้วยแผนที่สำรวจและหลักฐานการสำรวจ พ.ศ. ๒๕๓๗ 	ทห.ทหะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.
๓	<pre> graph TD E[แผนทหะเบียนและสำรวจ หลังการดำเนินการสำรวจ] --> F{{ก}} </pre>	๕	<ul style="list-style-type: none"> - คำนวณตรวจสอบ และ ความถูกต้อง เขียนแผนที่ตามมาตราส่วน - รวบรวมจัดทำรายงานการสำรวจ - เสนอ กอท.รฐท.สส. เพื่อจัดส่งแผนที่ให้หน่วยที่ขอรับการสนับสนุน 	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรฐานการสำรวจ IHO-44 - ระเบียบ อศ. ว่าด้วยแผนที่สำรวจและหลักฐานการสำรวจ พ.ศ. ๒๕๓๗ 	ทห.ทหะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของ กระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๗	 <pre> graph TD A{{ก}} --> B{กอท.รฐท.สส.} </pre>	๑	- กอท.รฐท.สส. จัดส่งแผน ที่ให้หน่วยที่ขอรับการ สนับสนุน ผ่าน รฐท.สส.	- แผนที่ตามมาตราส่วน	ทน.ทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.
๘	 <pre> graph TD A[รฐท.สส] --> B([หน่วยขอรับการสนับสนุน]) </pre>	๑	- รฐท.สส. จัดส่งแผนให้ หน่วยที่ขอรับการ สนับสนุน	- แผนที่ตามมาตราส่วน	รฐท.สส.

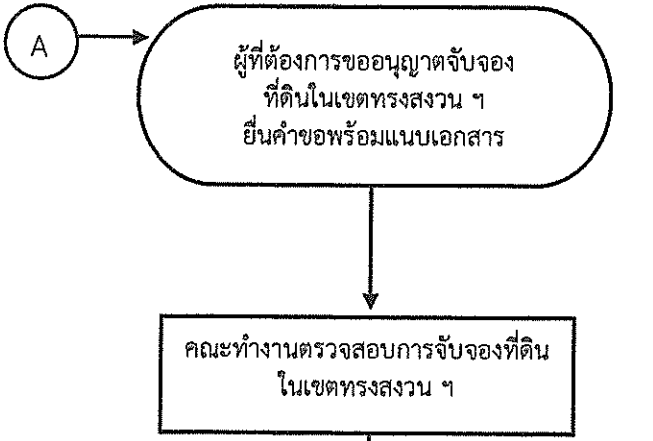
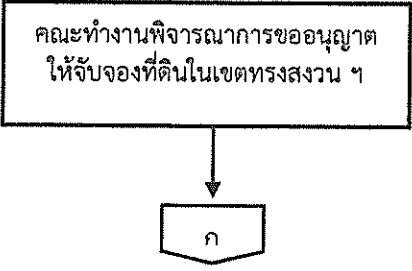
กระบวนการย่อยที่ 11.2.1 การขออนุญาตปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างภายในบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหาร.๑ (WORK FLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกที่ดิน กอท.รฐท.สส.

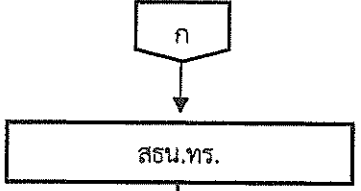

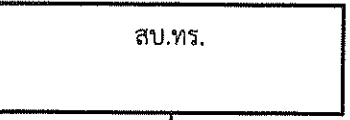
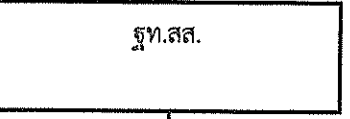

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐานเวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑		๗	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่ต้องการปลูกสร้าง ยื่นคำขอ พร้อมเอกสาร - กอท.รฐท.สส.(ส่วนแยก) รวบรวม ๒๐ ราย นำเสนอ แผนกที่ดิน กอท.รฐท.สส. 	<ul style="list-style-type: none"> - แบบฟอร์มการขออนุญาตปลูกสร้างในเขตปลอดภัยฯ - ราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา กำหนดบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือ เล่มที่ ๑๑๐ ตอนที่ ๑๗๒ ลง ๒๖ ต.ค.๓๖ - อนุมัติ ทร. เรื่องหลักเกณฑ์ผ่อนผันการปลูกสร้างในเขตปลอดภัยในราชการทหารของ รฐท.สส.ลง ๒๔ เม.ย.๓๒ 	หน.ที่ดิน กอท.รฐท.สส.
๒		๘	<ul style="list-style-type: none"> - กอท.รฐท.สส. รวบรวมเสนอ รฐท.สส. - ผอ.กอท.รฐท.สส. ลงนามให้ผู้ยื่นคำขอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึก กทพศ.รฐท.สส. ที่ ๐๕๑๒.๙/๗๑๕ เรื่องขอความร่วมมือในการตรวจราดูแลที่ดินบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหาร ลง ๒๔ พ.ย. ๓๗ ข้อ ๒.๒.๓ 	หน.ที่ดิน กอท.รฐท.สส.
๓		๑๐	<ul style="list-style-type: none"> - รฐท.สส. เสนอ กบ.ทร. 	<ul style="list-style-type: none"> - แผนที่แสดงเกณฑ์ความสูงของสิ่งที่จะปลูกสร้างภายในบริเวณเขตปลอดภัย 	รฐท.สส.

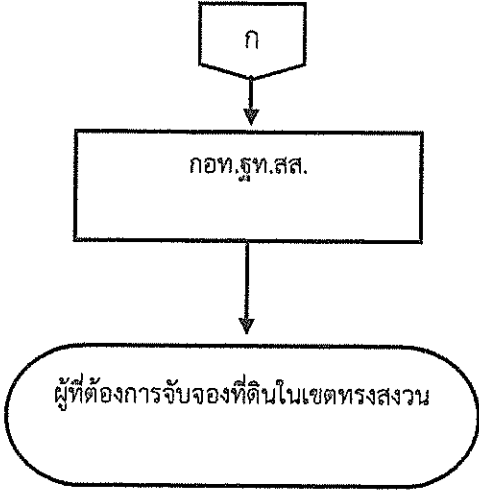
ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๔		๒๐	<ul style="list-style-type: none"> - กบ.ทร.เสนอ สธน.ทร. - กบ.ทร.รวบรวมเสนอ สำนักงานผู้บังคับบัญชา 	-พระราชบัญญัติ ว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร พ.ศ. ๒๔๗๘ ตราไว้ ณ วันที่ ๘ พ.ย. ๒๔๗๘	กบ.ทร.,
๕		๑๐	<ul style="list-style-type: none"> - สธน.เรียบเรียง เสนอ กบ.ทร. 		สธน.ทร.
๖		๓ ๓	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานผู้บังคับบัญชา เสนอ ผบ.ทร.หรือ ผู้ที่ ผบ.ทร.มอบอำนาจให้ลงนามแทน - ผบ.ทร./ผู้รับมอบอำนาจลงนามอนุญาตส่งกลับไป สบ.ทร. 	-คำสั่งกองทัพเรือ ที่ ๑๙๘/๒๕๕๓ เรื่อง การมอบอำนาจสั่งการและทำการแทนในนามผู้บัญชาการทหารเรือ ลง ๒๔ ก.ย.๕๓	สำนักงานผู้บังคับบัญชา ผบ.ทร. (ผู้รับมอบอำนาจ)
๗		๑	<ul style="list-style-type: none"> - สบ.ทร.รวบรวม ส่งกลับ รฐท.สส. 		สบ.ทร.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๓	<pre> graph TD A{{ก}} --> B[รฐท.สส.] </pre>	๑	- รฐท.สส. ส่งกลับ กอท.รฐท.สส.		รฐท.สส.
๔	<pre> graph TD B[กอท.รฐท.สส.] --> C([ผู้ที่ต้องการปลูกสร้าง]) </pre>	๕	- กอท.รฐท.สส. แจกจ่ายใบอนุญาต ให้ผู้ยื่นคำขอ		หน.ที่ดิน กอท.รฐท.สส.
	ระยะเวลาในการดำเนินการ	รวม	๒๘ วัน		

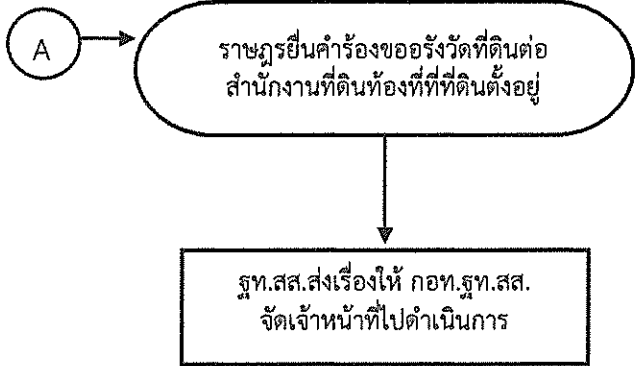
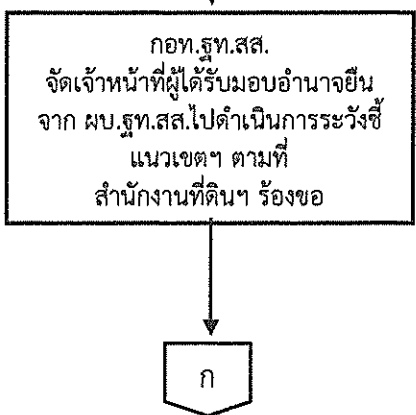
กระบวนการย่อยที่ 11.2.2 การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนฯ (WORK FLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกที่ดิน กอท.รฐท.สส.

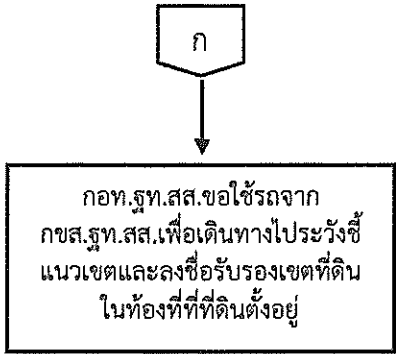
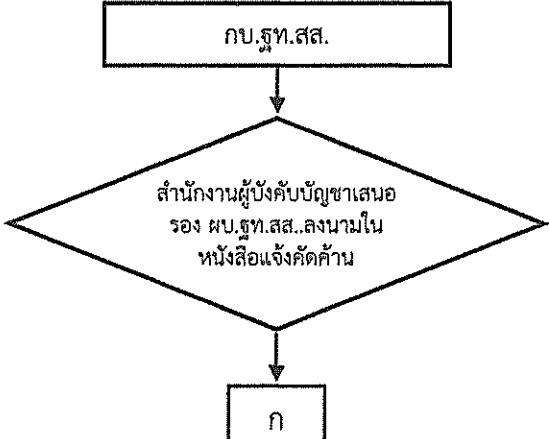
ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐานเวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑		๖๐	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่ต้องการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนยื่นคำร้อง - คณะทำงานตรวจสอบการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนฯ รวบรวมรายชื่อผู้ยื่นคำขอ เสนอ คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - พระราชกระแสของพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๖) เมื่อ ๑๗ ธันวาคม ๒๔๕๗ - พลเรือเอกพระเจ้าบรมวงศ์เธอ พระองค์เจ้าอาภากรเกียรติวงศ์ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ กราบทูลขอพระราชทานที่ดิน "เขตทรงสงวน" เพื่อให้กองทัพเรือใช้ประโยชน์ เมื่อ ๑๖ กันยายน ๒๔๖๕ 	คณะทำงานตรวจสอบการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนฯ
๒		๑๕	<ul style="list-style-type: none"> - คณะกรรมการฯ ประชุม - กอท.รฐท.สส. รวบรวมเสนอ รฐท.สส. 	<ul style="list-style-type: none"> - คำสั่ง กองทัพเรือ เฉพาะ ที่ ๖/๒๕๕๘ ลง ๑๒ ก.พ.๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาการอนุญาตฯ 	คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนฯ

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๓		๙	- สธ.ทร.รวบรวมเสนอสำนักงานผู้บังคับบัญชา	- เรื่องเสร็จที่ ๑๙๔/๒๕๓๔ บันทึกเรื่อง ปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินของกองทัพเรือ	สธ.ทร.
๔		๒ ๓	- สำนักงานผู้บังคับบัญชา เสนอ ทร. อนุญาต - รอง เสธ.ทร.ลงนาม อนุญาต - ส่งกลับไป สบ.ทร.	- แนวเขตที่ดินในเขตทรงสงวน ครอบคลุมพื้นที่ ๔ ตำบล ได้แก่ ตำบลนาจอมเทียน (บางส่วน) ตำบล บางเสร่ ตำบลสัตหีบ และตำบลพลูตา หลวง (บางส่วน) เนื้อที่ทั้งหมด ประมาณ ๗๐,๔๕๗ ไร่	สำนักงานผู้บังคับบัญชา รอง เสธ.ทร. (ผู้รับมอบอำนาจ)
๕		๑	- สบ.ทร.รวบรวม ส่งกลับ รฐท.สส.		สบ.ทร
๖	 	๑	- รฐท.สส. ส่งกลับ กอท.รฐท.สส. (คณะทำงานตรวจสอบการขอ อนุญาต จัปจองที่ดิน ในเขต ทรงสงวน ฯ)		รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๗	 <pre> graph TD A[ก] --> B[กอท.รท.สส.] B --> C([ผู้ที่ต้องการจับจองที่ดินในเขตทรงสรวง]) </pre>	๕	- คณะทำงานตรวจสอบการขอ อนุญาต จับจองที่ดิน ในเขต ทรงสรวง ฯ แจกจ่ายใบอนุญาต ให้ผู้ยื่นคำขอ		คณะทำงานตรวจสอบการ ขออนุญาตจับจองที่ดิน ในเขตทรงสรวง ฯ
	ระยะเวลาในการดำเนินการ	รวม	๘๖		

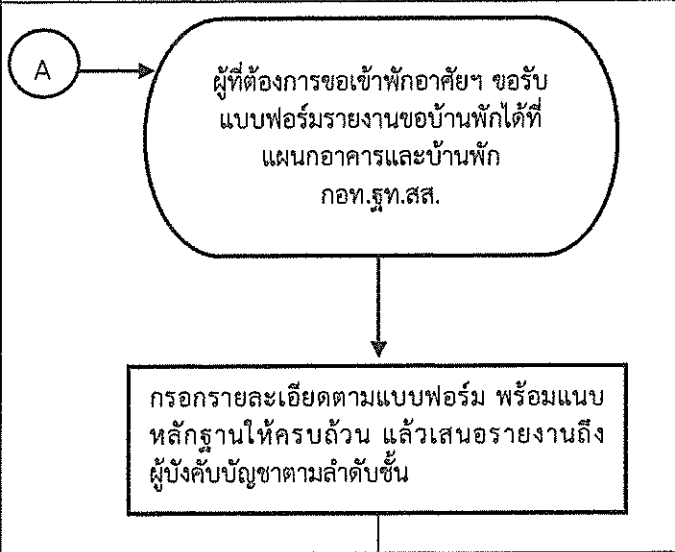
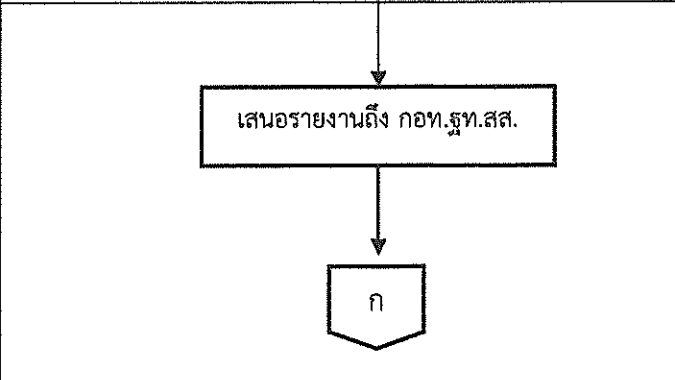
กระบวนการย่อยที่ 11.2.3 การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (WORK FLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกที่ดิน กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐานเวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑		๑	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่ต้องการขอรังวัดที่ดิน ยื่นคำร้องขอรังวัดที่ดินต่อสำนักงานที่ดินที่ตั้งอยู่ - สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่มีหนังสือถึง รฐท.สส. ขอให้ไปทำการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน - รฐท.สส.ส่งเรื่องให้ กอท.รฐท.สส. จัดเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ มาตรา ๙๖ ทวิ 	<p>สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่</p> <p>กบ.รฐท.สส.</p>
๒		๕	<ul style="list-style-type: none"> - กอท.รฐท.สส.จัด เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบอำนาจยื่นจาก ผบ.รฐท.สส.ไปทำการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อ รับรองเขตที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการกำหนดหน้าที่และการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗ 	<p>หน.ที่ดิน กอท.รฐท.สส.</p>

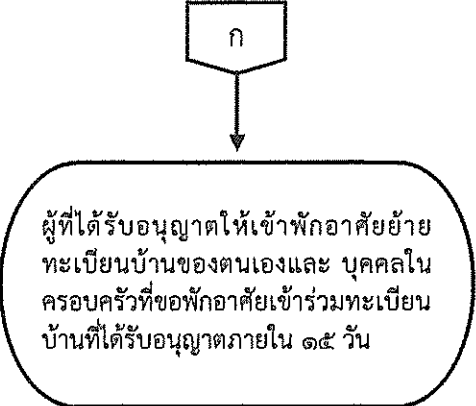
ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐานเวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๓		ตามเวลาที่สำนักงานที่ดินฯ กำหนด	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ของ กอท.รฐท. สส. ไปดำเนินการระวางชี้ แนวเขต และลงชื่อ รับรองเขตที่ดิน ตามที่ ได้รับมอบหมายโดยขอ ใช้รถยนต์จาก กขส.รฐท. สส. ไปดำเนินการในท้องที่ที่ดิน ตั้งอยู่ - กรณีที่ดินที่ขอรังวัด ไม่รูกล้ำ ที่ดินกองทัพเรือ ครอบครอง เจ้าหน้าที่ฯ ลงนามรับรองเขต ที่ดิน - กรณีที่ดินที่ขอรังวัดรูก ล้ำ ที่ดินที่กองทัพเรือ ครอบครอง เจ้าหน้าที่ฯ ลงนามคัดค้าน แนวเขต 	- ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ มาตรา ๙๖ ทวิ	หน.ที่ดิน กอท.รฐท.สส.
๔		๒ ๓	<ul style="list-style-type: none"> - กอท.รฐท.สส.มีบันทึก เสนอ รฐท.สส.รายงาน ผลการปฏิบัติ - กรณีเจ้าหน้าที่คัดค้าน การรังวัด กบ.รฐท.สส. เสนอ รฐท.สส.มีหนังสือ แจ้งสำนักงานที่ดินฯ คัดค้านการรังวัด เป็น ลายลักษณ์อักษร 	-ระเบียบกองทัพเรือว่า ด้วยการกำหนดหน้าที่ และการปฏิบัติ เกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗	หน.ที่ดิน กอท.รฐท.สส. กบ.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
	<pre> graph TD A[ก] --> B[รฐท.สส.] B --> C[กบ.รฐท.สส.] C --> D([สำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่]) </pre>		<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับกรณีที่ดินที่ขอรังวัดเป็นที่ดินที่กองทัพเรือใช้ประโยชน์ ให้แจ้งสำนักงานที่ดินว่า ทร.ไม่มีอำนาจระวางชี้แนวเขตให้สำนักงานที่ดินแจ้งให้ส่วนราชการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้มีสิทธิในที่ดินโดยตรง - สำนักงานผู้บังคับบัญชาเสนอ รฐท.สส. ลงนาม - รอง ผบ.รฐท.สส. (ผู้รับมอบอำนาจ) ลงนาม 	- ระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการกำหนดหน้าที่และการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗	สำนักงานผู้บังคับบัญชา รอง ผบ.รฐท.สส.. (ผู้รับมอบอำนาจ)
๕		๑	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งหนังสือคัดค้านไปยังสำนักงานที่ดิน 		
	ระยะเวลาในการดำเนินการ	รวม	๑๒		

กระบวนการย่อยที่ 11.3.1 แนวทางการดำเนินการควบคุมดูแลเกี่ยวกับอาคารบ้านพักของ รฐท.สส. (WORK FLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกอาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.

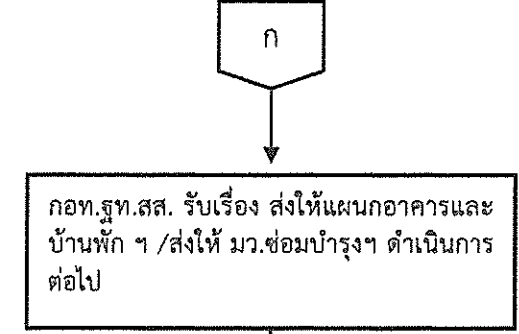
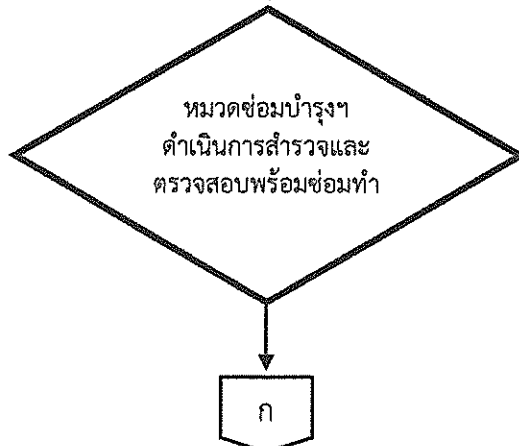
ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐานเวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑		-	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่ต้องการขอเช่าพักอาศัยฯ กรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์ม พร้อมแนบหลักฐานให้ครบถ้วน แล้วเสนอรายงานถึงผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ระเบียบกองทัพเรือ ว่าด้วยการปกครองและวิธีจัดการอาคาร สิ่งก่อสร้างและบริเวณ พ.ศ.๒๕๔๗ - ระเบียบ รฐท.สส. ว่าด้วยการเช่าพักอาศัยในอาคารบ้านพักของ รฐท.สส. พ.ศ.๒๕๕๒ - แบบรายงานขอบ้านพักอาศัยของทางราชการ รฐท.สส.เขตพื้นที่ ๑ - หลักฐาน ได้แก่ สำเนาทะเบียนสมรส , สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขอและผู้ร่วมพักอาศัย และสำเนาใบเสร็จรับเงิน 	หน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.
๒		-	<ul style="list-style-type: none"> - เสนอ รฐท.สส. (ผ่าน กอท.รฐท.สส.) 	<ul style="list-style-type: none"> - ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ.๒๕๒๖ 	หน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๓	<p style="text-align: center;">ก</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> กอท.รฐท.สส. รับเรื่อง ส่งให้แผนกอาคารและ บ้านพัก ฯ จัดลำดับหากยังไม่มีบ้านพักว่าง หรือจัดบ้านพักให้หากมีบ้านพักว่าง </div> <p style="text-align: center;">↓</p>	๒	<ul style="list-style-type: none"> - มว.อาคารและบ้านพักฯ ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยให้เป็นไปตามระเบียบรฐท.สส. ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักของ รฐท.สส. พ.ศ.๒๕๕๒ - จัดลำดับหากยังไม่มีบ้านพักว่าง - จัดบ้านพักให้หากมีบ้านพักว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระเบียบ รฐท.สส. ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักของ รฐท.สส. พ.ศ.๒๕๕๒ 	หน.อาคารและ บ้านพัก กอท.รฐท.สส.
๔	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> นำรายชื่อผู้ที่ถึงลำดับ ได้รับสิทธิพักอาศัย เสนอ เสด.รฐท.สส.อนุมัติ </div> </div> <p style="text-align: center;">↓</p>	๒ ๒	<ul style="list-style-type: none"> - แผนกอาคารและบ้านพัก ฯ รวบรวมรายชื่อที่ถึงลำดับได้รับสิทธิ เสนอ เสด.รฐท.สส.อนุมัติ - เสด.รฐท.สส. ลงนาม อนุมัติ - ส่งกลับไป กอท.รฐท.สส. 	<ul style="list-style-type: none"> - รายชื่อผู้ที่ถึงลำดับได้รับสิทธิ พร้อมแนบหลักฐาน 	หน.อาคารและ บ้านพัก กอท.รฐท.สส. สำนักงาน ผู้บังคับบัญชา รฐท.สส.
๕	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> แผนกอาคารและบ้านพัก ฯ แจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิ พักอาศัยมารับมอบบ้านพักและตรวจสอบ ครุภัณฑ์ประจำสำนักงาน </div> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">ก</p>	๑	<ul style="list-style-type: none"> - แผนกอาคารและบ้านพัก ฯ แจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยมารับมอบบ้านพักและตรวจสอบครุภัณฑ์ประจำสำนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - แบบฟอร์มรับมอบอาคาร และพัสดุประจำบ้านพัก 	หน.อาคารและ บ้านพัก กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๖	<div style="text-align: center;">  <p>ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยย้าย ทะเบียนบ้านของตนเองและ บุคคลใน ครอบครัวที่ขอพักอาศัยเข้าร่วมทะเบียน บ้านที่ได้รับอนุญาตภายใน ๑๕ วัน</p> </div>	๑๕	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยย้ายทะเบียนบ้านของตนเองและบุคคลในครอบครัวที่ขอพักอาศัยร่วมเข้าทะเบียนบ้านที่ได้รับอนุญาตภายใน ๑๕ วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - การแจ้งย้ายทะเบียนบ้านมี ๓ กรณี คือ <ol style="list-style-type: none"> ๑. แจ้งย้ายโดยใช้เล่ม ๒. แจ้งย้ายปลายทาง ๓. แจ้งที่ว่าการอำเภอฯ ด้วยตนเอง 	<p>ทน.อาคารและ บ้านพัก กอท.รฐท.สส.</p>
	<p>ระยะเวลาในการดำเนินการ</p> <p style="text-align: right;">รวม</p>	๒๓			

กระบวนการย่อยที่ 11.3.2 การดูแลบำรุงรักษา สาธารณูปโภค ภายในอาคารและบ้านพัก รุท.สส.เขตพื้นที่ ๑ (WORKFLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกอาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑		๑	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยเสนอหนังสือรายงานสิ่งชำรุดของอาคารและบ้านพักพร้อมแนบภาพถ่ายสิ่งชำรุด แล้วเสนอรายงานถึง ทน.หมู่บ้าน/รอง ทน.หมู่บ้าน ในหมู่บ้านนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ระเบียบกองทัพเรือ ว่าด้วยการปกครองและวิธีการจัดการอาคารสิ่งก่อสร้างและบริเวณ พ.ศ.๒๕๔๗ - ระเบียบ รุท.สส. ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักของ รุท.สส. พ.ศ.๒๕๕๒ 	ทน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.
๒		๒	<ul style="list-style-type: none"> - เสนอ กอท.รฐท.สส. 	<ul style="list-style-type: none"> - ระเบียบงานสารบรรณ พ.ศ.๒๕๒๖ 	ทน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๓		๓	<ul style="list-style-type: none"> - แผนกอาคารและบ้านพัก ฯ ส่งให้ มว.ซ่อมบำรุง ฯ ดำเนินการสำรวจและตรวจสอบสิ่งที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระเบียบ รฐท.สส. ว่าด้วยการเข้าพักรักษาในอาคารบ้านพักของ รฐท.สส. พ.ศ.๒๕๕๒ 	ทน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.
๔		๕	<ul style="list-style-type: none"> - มว.ซ่อมบำรุง แผนกอาคารและบ้านพัก ฯ ดำเนินการสำรวจและตรวจสอบพร้อมซ่อมทำสิ่งที่ชำรุดตามหนังสือรายงาน - ถ้าเลยขีดความสามารถของกำลังพลและด้านเครื่องมือช่างฯ จึงขอรับการสนับสนุน กซธ. ฯ และ กสพ. ฯ มาดำเนินการซ่อมทำต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการปกครองและวิธีจัดการอาคารสิ่งก่อสร้างและบริเวณ พ.ศ.๒๕๔๗ 	ทน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๕	<div style="text-align: center;"> </div>	๒	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ช่าง ฯ ได้ดำเนินการซ่อมทำสิ่งชำรุดตามหนังสือรายงานของผู้พักอาศัยให้ใช้ราชการได้ต่อไป พร้อมแนะนำวิธีการดูแลบำรุงรักษาส่วนประกอบของอาคารและบ้านพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยเซ็นชื่อที่หนังสือรายงานขอรับรองว่าเจ้าหน้าที่ช่างฯ ได้มาดำเนินการซ่อมทำสิ่งชำรุดเรียบร้อยแล้ว 	หน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.
	ระยะเวลาในการดำเนินการ รวม	๒			

ตรวจสอบ
 น.อ.
 (วิระชัย หลีคำ)
 ผอ.กอท.รฐท.สส.
 ส.ค.๕๔