



RTN KM
การจัดการความรู้ฯ

รายงานองค์ความรู้ที่มีการจัดการ
เพื่อให้เกิดวิธีปฏิบัติที่เป็นเลิศ

การขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้าง
ออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ

จัดทำโดย

กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

การขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้าง

ออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ

กองอสังหาริมทรัพย์ ฐานทัพเรือสัตหีบ

๑. ความสำคัญและความเป็นมา

ความสำคัญและความเป็นมาขององค์ความรู้ที่มีการจัดการเพื่อให้เกิดวิธีปฏิบัติที่เป็นเลิศ ระบุเหตุผล ความจำเป็น ปัญหาหรือความต้องการ ความเป็นมาและเส้นทางการพัฒนาขององค์ความรู้ที่มีการจัดการเพื่อให้เกิดวิธีปฏิบัติที่เป็นเลิศ

๑.๑ ความสำคัญขององค์ความรู้ที่มีการจัดการเพื่อให้เกิดวิธีปฏิบัติที่เป็นเลิศ

เนื่องจากการย้ายบรรจุของข้าราชการตามวาระ ทำให้ผู้ที่เข้ามารับหน้าที่ใหม่ ขาดความรู้ ความเข้าใจ รวมทั้งระเบียบข้อบังคับรวมถึงขั้นตอนต่างๆ ในการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ อย่างถูกต้องตาม กฎระเบียบข้อบังคับ กฎกระทรวง และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑.๒ ความเป็นมาและแนวทางการพัฒนาองค์ความรู้ที่มีการจัดการเพื่อให้เกิดวิธีปฏิบัติที่เป็นเลิศ

เนื่องจากการดำเนินการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุต้องปฏิบัติตาม กฎระเบียบ ข้อบังคับ รวมถึงกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งที่ผ่านมาได้มีการปรับปรุง กฎระเบียบ ข้อบังคับ รวมถึงกฎหมายต่างๆและประกาศใช้ต่อมา ทำให้บุคลากร ขาดความรู้ความเข้าใจ จึงได้ดำเนินการปรับปรุง ระเบียบวิธีการ และขั้นตอนในการดำเนินการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ ให้มีความทันสมัย สอดคล้องกับ กฎระเบียบ ข้อบังคับ กฎกระทรวงและกฎหมายต่างๆ

๒.การวางแผนเชิงกลยุทธ์ด้านการจัดการความรู้

วัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์ความรู้ที่มีการจัดการเพื่อให้เกิดวิธีปฏิบัติที่เป็นเลิศ ระบุวัตถุประสงค์และเป้าหมายของผลงาน/นวัตกรรม หรือวิธีการปฏิบัติที่เป็นเลิศ อย่างชัดเจน สอดคล้องกับปัญหาความต้องการ หรือเหตุผลความจำเป็น

๒.๑ วัตถุประสงค์ขององค์ความรู้ที่มีการจัดการเพื่อให้เกิดวิธีปฏิบัติที่เป็นเลิศ

- ๑ เพื่อรวบรวมความรู้เกี่ยวกับการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ
- ๒ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานในส่วนของผู้มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรง ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องตามกระบวนการหรือขั้นตอนที่กำหนดไว้
 - ๓ เพื่อให้การดำเนินการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๒ เป้าหมายหรือตัวชี้วัดขององค์ความรู้ที่มีการจัดการเพื่อให้เกิดวิธีปฏิบัติที่เป็นเลิศ

๕.๑ ดำเนินการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุมีความถูกต้องและรวดเร็วตามกฎหมายข้อบังคับ กฎกระทรวง และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๕.๒ นายทะเบียนหนังสือสำคัญ แผนกทะเบียนและสำรวจ กอท.ฐท.สส.มีแนวทางการปฏิบัติที่ถูกต้องตามกระบวนการและขั้นตอนที่กำหนดไว้ รวมทั้งนำไปใช้ประโยชน์จากองค์ความรู้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓.กระบวนการผลิตผลงาน

กระบวนการผลิตผลงาน หรือขั้นตอนการดำเนินงานขององค์ความรู้ที่มีการจัดการเพื่อให้เกิดวิธีปฏิบัติที่เป็นเลิศระบุกระบวนการ หรือวิธีการในการผลิต การนำไปใช้ และการพัฒนาผลงานโดยมีขั้นตอนต่อเนื่องสัมพันธ์กัน และสอดคล้องกับวัตถุประสงค์

๓.๑ การออกแบบผลงาน/ นวัตกรรม

มีการเผยแพร่ความรู้ตามช่องทางต่างๆ ระบุ นำการจัดการความรู้ของ กอท.ฐท.สส.ประชาสัมพันธ์ให้กับหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ในความปกครองของ ฐท.สส.ที่มีความต้องการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุมีความรู้ความเข้าใจถึงขั้นตอนวิธีการรวมถึงระยะเวลา รวมทั้ง กฎระเบียบข้อบังคับ กฎกระทรวง และกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ

๓.๒ เป้าหมายหรือตัวชี้วัดขององค์ความรู้ที่มีการจัดการเพื่อให้เกิดวิธีปฏิบัติที่เป็นเลิศ

๑.หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน มีความรู้ความเข้าใจถึงกระบวนการขั้นตอนการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ

๒.หน่วยปกครอง (ฐท.สส.)มีความรู้ความเข้าใจถึงกระบวนการขั้นตอนการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ

๓.ขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุได้อย่างถูกต้องตาม กฎระเบียบข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔.ลดระยะเวลาในการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุได้ถูกต้องตาม กฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๓.๓ ประสิทธิภาพของการดำเนินงาน

๑.บรรลุตามวัตถุประสงค์ของทางราชการ

๒.ขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุได้อย่างถูกต้องตาม กฎระเบียบข้อบังคับ กฎกระทรวง และกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓.๔ การใช้ทรัพยากร

-

๔.ผลการดำเนินการ

ผลการดำเนินการ ผลสัมฤทธิ์ และประโยชน์ที่ได้รับ

๔.๑ ผลที่เกิดตามจุดประสงค์

๔.๑.๑ กำลังพลในหน่วยมีความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ

๔.๑.๒ สามารถตรวจคัดกรองข้าราชการและทหารกองประจำการ กอท.ฐท.สส.รวมทั้งผู้ที่มาติดต่อราชการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔.๒ ผลสัมฤทธิ์

๔.๒.๑ ดำเนินการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุได้อย่างถูกต้องตามกฎระเบียบข้อบังคับ กฎกระทรวง และกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔.๒.๒ มีความเข้าใจกฎระเบียบข้อบังคับ กฎกระทรวง และกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้อย่างชัดเจน

๔.๒.๓ ดำเนินการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุได้อย่างรวดเร็ว

๔.๓ ประโยชน์ที่ได้รับ

๑ นายทะเบียนหนังสือสำคัญ แผนกทะเบียนและสำรวจ กอท.ฐท.สส.มีแนวทางการปฏิบัติที่ถูกต้องตามกระบวนการและขั้นตอนที่กำหนดไว้ รวมทั้งนำไปใช้ประโยชน์จากองค์ความรู้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒ ลดปัญหาในการรวบรวมเอกสารและการแก้ไขเพิ่มเติม

๓ ลดระยะเวลาในการดำเนินการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ

๔ ข้าราชการ กอท.รฐท.สส.มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎระเบียบข้อบังคับ กฎกระทรวง และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๕. ปัจจัยความสำเร็จ

ปัจจัยความสำเร็จ ระบุบุคคล / หน่วยงาน / องค์กร หรือ วิธีการที่ช่วยให้งานประสบผลสำเร็จตามจุดประสงค์ การดำเนินงานมีประสิทธิภาพ ส่งผลต่อคุณภาพของผลงาน/นวัตกรรม

๕.๑ สิ่งที่ช่วยให้งานประสบความสำเร็จ

บุคลากรในหน่วยงาน ร่วมกันแสดงความคิดเห็น เพื่อพัฒนาปรับปรุงวิธีการ ค้นหา และศึกษา กฎระเบียบ ข้อบังคับ กฎกระทรวง และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ มีความรวดเร็วถูกต้องและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

๖. บทเรียนที่ได้รับ

บทเรียนที่ได้รับ (Lesson Learned) ระบุข้อสรุป ข้อสังเกต /ข้อเสนอแนะ และข้อควรระวัง ที่เป็นแนวทางในการ นำผลงานไปใช้/พัฒนาต่อ หรือดำเนินการให้ประสบความสำเร็จมากยิ่งขึ้นต่อไป

๖.๑ การระบุข้อมูลที่ได้รับจากการผลิต และการนำผลงานไปใช้

๑.สามารถใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการภายในหน่วยงาน กอท.รฐท.สส.

๒.สามารถสร้างแนวทางการปฏิบัติให้นายทะเบียนหนังสือสำคัญ แผนกทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.มีแนวทางในการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ราชพัสดุ ให้มีความถูกต้องตามกระบวนการหรือ ขั้นตอนตามที่กำหนดได้ และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๗. การเผยแพร่ผลงาน

การเผยแพร่/การได้รับการยอมรับ/รางวัลที่ได้รับ ระบุข้อมูลที่ทำให้เห็นร่องรอยหลักฐานการเผยแพร่ผลงาน/นวัตกรรม และการยกย่องชมเชย

๗.๑ การเผยแพร่

นำการจัดการความรู้ของ กอท.รฐท.สส. ประชาสัมพันธ์ให้กับหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ในความปกครองของ รฐท. สส. ที่มีความต้องการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุมีความรู้ความเข้าใจถึง ขั้นตอนวิธีการรวมถึงระยะเวลาและกฎระเบียบข้อบังคับ กฎกระทรวง และกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการขึ้นทะเบียน และจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ

๗.๒ การยอมรับ

ผู้บังคับบัญชาภายในหน่วยอนุมัติให้ดำเนินการตามคู่มือการขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ